

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

VELKÁ ŠTÁHLE



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad
Objednatel: Obec Velká Štáhle

Projektant: KT architekti
Ing. arch. Pavel Klein, č.a.:3647
Kroftova 35
616 00, Brno
tel: 605 944 569
e-mail: kta@iol.cz
www.kt-arch.eu

Subdodávka USES: Ing. Petra Šalapková, ČKA 03985, mob.:+420776133112

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein
Datum zpracování: 09/2015
Autorský kolektiv: Ing. arch. Pavel Klein
Ing. arch. Jan Tesař
Ing. Martin Němec
Ing. Petra Šalapková
Bc. Dominika Petřů

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ ŠTÁHLE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Vodní hospodářství	1 : 5.000
I.04 Energetika a spoje	1 : 5.000
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000
I.06 Výkres dopravy	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ ŠTÁHLE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
II.03 Výkres širších vztahů	1 : 25.000

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1.A. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
1. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje	5
2. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	11
3. Soulad vyplývající z Územně analytických podkladů	12
4. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD	12
II.1.B. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.	13
1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	13
2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot	13
3. Ochrana nezastavěného území	13
II.1.C. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	14
II.1.D. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
II.1.E. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	15
II.1.F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	16
Ad I.1.a. Zdůvodnění vymezení zastavěného území	16
Ad I.1.b. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	16
1. Koncepce rozvoje území obce	16
2. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území	17
Ad I.1.c. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	20
1. Urbanistická koncepce	20
2. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch	20
Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	20
Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	22
Smíšená území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	22
Výroba a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	22
Plochy ostatní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch	23
Plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně	23
Plochy technické infrastruktury	24
3. Plochy změn v krajině	25
Ad I.1.d. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	25
1. Koncepce dopravní infrastruktury	25
2. Koncepce technické infrastruktury	28
3. Koncepce občanského vybavení	33

Ad I.1.e. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů³⁴

Nadregionální ÚSES	36
Regionální ÚSES	36
Lokální ÚSES	37
Širší vztahy v území	42
Ad I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	44
Ad I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	47
II.1.G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	49
II.1.H. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	52
II.1.I. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu	53
II.1.K. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A Požadavky civilní ochrany	58
II.1.L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	62
II.1.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	62
II.1.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	73
II.1.M. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	73

II.1.A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje

Územní plán Velká Štáhle je v souladu s **cíli územního plánování**. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1**, schválenou usnesením vlády ČR dne 1.12.2014 pod č. 993 (dále jen PUR ČR).

Dle PUR ČR 2008 je zařazeno správní území obce Velká Štáhle do **SOB 3 Specifická oblast Jeseníky – Kralický Sněžník**, pro kterou platí v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí následující úkoly:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Úkoly pro územní plánování:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a příhraničních tahů
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství,
- f) Řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.

Splněno. V regulativech plochy bydlení v rodinných domech jsou přípustné stavby a zázemí pro agroturistiku a ekologické zemědělství. Dopravní osu tvoří silnice II.třídy a ta je stabilizovaná. V řešeném území byla navržena cyklostezka, cyklotrasa, komunikace pro pěší, vycházkový okruh kolem obce a běžecká trasa.

Územní plán respektuje republikové priority.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz.
- (14a) Je navržen rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Je navržen rozvoj ve všech částech obce, nemělo by docházet k sociální segregaci jejich obyvatel.
- (16) Při stanovení způsobu využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků s upřednostněním obytné funkce.
- (16a) Je vycházeno z principu integrovaného rozvoje území. Návrh územního plánu byl objektivně a komplexně posouzen při zohlednění prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) V územním plánu byly vymezeny dvě plochy pro drobnou výrobu na severním okraji obce lokalita

Kodýtkov. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch bydlení a smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání v obytném území obce a přispěje ke zvýšení počtu pracovních míst.

- (18) Obec svým přírodním a rekreačním charakterem vytváří předpoklady pro partnerství s městem Břidličná. Město Břidličná poskytuje obci kvalitní občanskou vybavenost. Tato koexistence je v územním plánu i nadále podporována (především návrhem chodníku podél silnice II.třídy, návrhem cyklostezky a plynovodu).
- (19) Funkční využití výrobních areálů je stabilizováno. Brownfields se v obci nevyskytují.
- (20) Nejsou navrženy záměry významně ovlivňující charakter krajiny nebo zasahující do zvláště chráněných území přírody. V návaznosti na okolní katastrální území jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability.
- (20a) Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je zajištěna navrženým územním systémem ekologické stability. Vzhledem k charakteru krajiny kolem obce louky - pastviny je propustnost pro pěší omezena oplocením pro chov dobytka. V územním plánu je navržen vycházkový okruh kolem obce a hlavní účelové komunikace, u kterých by měla být propustnost pro pěší zachována a oplocení pastvin tomuto řešení přizpůsobeno. V rámci územního plánu nebyla navržena nová plocha mezi obcí Velkou Štáhlí a městem Břidličná z důvodu omezení nežádoucího srůstání sídel a zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.
- (21) V obci jsou navrženy dvě plochy veřejných prostranství určené k realizaci veřejné zeleně u návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech.
- (22) V regulativech plochy bydlení v rodinných domech jsou přípustné stavby a zázemí pro agroturistiku a ekologické zemědělství. V řešeném území byla navržena cyklostezka, cyklotrasa, komunikace pro pěší, vycházkový okruh kolem obce a běžecká trasa.
- (23) Prostupnost krajiny není návrhem územního plánu dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti.
- (24) Navržené místní a účelové komunikace zlepši obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch a zlepši prostupnost nezastavěného území. Řešené území je dobře napojeno na veřejnou dopravu (vlaková zastávka a autobusové zastávky).
- (24a) Plochy pro bydlení v severní části obce byly vymezeny ve vazbě na plochy výroby tak, aby byl zachován dostatečný odstup. Plocha výroby je od vymezené návrhové plochy oddělena terénním zlomem a vzrostlou zelení kolem areálu. V navazujících řízeních bude posouzena navrhovaná lokalita z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- (25) V návrhové ploše Z02 se nachází staré důlní dílo s šachtou. Do územního plánu je zapracována podmínka pro využití plochy: Před výstavbou nutno vypracovat podrobný inženýrsko geologický nebo statický posudek z důvodu existence starého důlního díla. V řešeném území je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Částečně splněno. Z důvodu konfigurace terénu v obci a její polohy rozprostírající se po obou březích řeky Moravice, nebylo možné umístit malé ČOV v jiné poloze než v blízkosti řeky Moravice. V aktivní zóně byla výjimečně vymezena plocha Z22 TI, Z24 TI, Z27 TI a v záplavovém území plocha Z25 TI, protože dané ČOV nelze umístit v jiné poloze.

ČOV budou řešeny s protizáplavovým systémem proti vyplavení a s vodotěsným uzávěrem. Návrh kanalizace a ČOV byl převzat z projektové dokumentace Odkanalizování obce - splašková kanalizace Velká Štáhlé, 10/2013, Zpracovatel: Koinvest,s.r.o., Demlova 1011, Třebíč 67401. V rámci zpracované projektové dokumentace bylo geodeticky zaměřeno celé území obce a bylo navrženo reálné řešení odkanalizování obce 7 hlavními stokami na 7 menších ČOV. Kanalizace je navržena tak, aby v co největší míře bylo zajištěno gravitační odvádění splaškových vod, bylo zachováno doporučené krytí 1,80 m ve vozovkách a s ohledem na stávající podzemní vedení. Předčištěné vody budou vypouštěny do vodního toku Moravice.

Stavba výstavby kanalizace a ČOV byla projednána s Povodím Odry (n.z.: 15211/9231/0.612/2014 ze dne 7.11.2014) a s Vodoprávním úřadem MěÚ Rýmařov (s.z.: ŽP1/2015 PTA/9 ze dne 16.2.2015) s kladným vyjádřením bez námitek. Kladné vyjádření dotčených orgánů bylo obdrženo i pro územní řízení na výše popsanou stavbu.

Navržené ČOV jsou v souladu s § 67 zákona č.254/2001 Sb. o vodách (Vodní zákon), kde je konstatováno, že v aktivní zóně záplavových území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby **s výjimkou vodních děl, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb**

dopravní a technické infrastruktury.

Dle sdělení projektanta PD Odkanalizování obce nelze uvažovat s jiným řešením a umístěním ČOV, než je navrženo. Variantou zůstává vypuštění těchto 3 ČOV ležících v aktivní zóně a ponechání stávajícího stavu, kdy jsou splaškové vody likvidovány a čištěny individuálně v žumpách a septicích. Tato varianta je v rozporu PUR ČR s bodem:

(23) kdy se mají vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a **zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury** s ohledem na propustnost krajiny a s bodem (30) kdy úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a **zpracování odpadních vod** je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Tato varianta je v rozporu s požadavky na specifickou oblast vymezenou v PUR ČR - SOB 3 Specifická oblast Jeseníky – Kralický Sněžník - vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a **technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení.**

Tato varianta je také v rozporu se zadáním územního plánu – kde je uvedeno, že v ÚP bude navržen systém odkanalizování a ČOV, systém odkanalizování bude řešen v rámci k.ú. Velká Štáhle.

V řešeném území jsou v severní části obce realizovány protizáplavové opatření – ochranný val. Předpokládáme pokračování těchto protizáplavových staveb i v dalších částech obce a v krajině na přítocích vodních toků, které navržený územní plán umožňuje. Výhledově lze předpokládat, že část stávající zástavby včetně navržených ČOV po realizaci protipovodňových opatření se octne mimo aktivní zónu záplavového území.

Dvě výrobní plochy, které byly vymezeny v záplavovém území v platné ÚPD byly z nového územního plánu vypuštěny.

- (27) Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel byl v součinnosti s obcí navržen rozvoj potřebné veřejné infrastruktury, jejíž podrobnější řešení je možno hledat i s obyvateli obce v navazujících dokumentacích.
- (29) Je navrženo doplnění dopravní infrastruktury – místní komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší příp. další.
- (30) Do územního plánu byl zpracován systém odkanalizování obce včetně návrhu sedmi menších čistíren odpadních vod, dle zpracované dokumentace
- (31) Je umožněna decentrální výroba energie z obnovitelných zdrojů.
- (32) Urbanistická struktura obce neobsahuje žádné znevýhodněné části, které by bylo nutné revitalizovat nebo přestavět.

2. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Velká Štáhle respektuje závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace - **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR MSK“), které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426 a nabyla účinnosti dne 4.2.2011 v platném znění po rozsudcích NSS č.j. 7Ao 2/2011-202 ze dne 16.6.2011 a č.j. Ao 7/2011-52 ze dne 15.3.2012.

V ZÚR MSK je potvrzeno zařazení území obce Velká Štáhle do **specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník** – vzato na vědomí.

Pro specifickou oblast **SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník** jsou v ZÚR MSK stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (SOB2 – Ostrava, SOB8 - Olomouc) a v Polsku (Kladsko).

Obcí Velká Štáhle prochází silnice II/370, která propojuje silnici I/11 (Rýmařov - Bruntál) se silnicí I/45 (Šternberk - Bruntál). Silnice je stabilizována.

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních

kritérií:

- vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
- vazba na sídla s rozvojovým potenciálem (Bruntál, Rýmařov, Vrbno pod Pradědem, Město Albrechtice, Břidličná);
- preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).

V obci Velká Štáhle byla vymezena při silnici II/370 plocha výroby drobné VD Z17 a plocha VD Z18 v severní části k.ú. v souladu s výše uvedeným kritériem.

Nové návrhové plochy nebyly v záplavovém území vymezeny. Návrhové plochy, které byly navrženy v platném ÚP v záplavovém území nebo v aktivní zóně byly v ÚP po dohodě s představiteli obce vypuštěny.

V aktivní zóně byla výjimečně vymezena plocha Z22 TI, Z24 TI, Z27 TI a v záplavovém území plocha Z25 TI pro umístění ČOV z důvodu, že ČOV nelze umístit v jiné poloze z důvodu terénní konfigurace obce. Podrobněji viz. Odůvodnění na straně 5 a 6.

- Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nezasahují do pohledově exponovaných lokalit ani lokalit významných přírodních nebo kulturních hodnot.

- Při rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- sportovní plochy jsou v obci stabilizované
- Podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra.

Stávající plochy občanského vybavení jsou soustředěny především v okolí centra obce a v okolí hlavní komunikace. Toto území je v územním plánu vymezeno jako území smíšené obytné (SO). Na těchto plochách je umožněna výstavba objektů občanské vybavenosti. Územní plán vymezuje plochu občanského vybavení OZ Z16 plocha pro rozšíření hřbitova za stávajícím kostelem.

- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

Nejsou navrženy plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace, je umožněna změna využití objektů z bydlení na rekreaci.

- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- V územním plánu je navržena nadregionální cyklostezka **Valšov - Malá Morávka** (nadregionální cyklostezka směřující do Jeseníků)
- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.

V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (umožněno umísťovat na těchto plochách protierozní a protipovodňová opatření.

- V rámci ZUR MSK jsou pro specifickou oblast **SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník** stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

V návaznosti na okolní obce je upřesněn nadregionální a regionální ÚSES, zejména nadregionální biokoridor NRBK88 a regionální biokoridor RBK 515. - V územním plánu je navržena nadregionální cyklostezka Valšov - Malá Morávka (nadregionální cyklostezka směřující do Jeseníků). Plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv do řešeného území nezasahují.

- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

V řešeném území jsou v severní části obce realizovány protizáplavové opatření – ochranný val. Předpokládáme pokračování těchto protizáplavových staveb i v dalších částech obce a v krajině na přítocích vodních toků, které navržený územní plán umožňuje.

- Provéřít územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

Netýká se řešeného území

Zdůvodnění navrženého řešení územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Navržený rozvoj obytné funkce obce přispěje také k rozvoji polycentrického osídlení ve specifické oblasti **SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník (5)**.
- Navržená zástavba využívá proluky v zastavěném území, navazuje na zastavěné území, nevytváří nové suburbánní zóny (6).
- Pro zkvalitnění obytné a rekreační funkce obce jsou navrženy plochy smíšené obytné a plochy veřejných prostranství - zeleně a je umožněna výstavba těchto zařízení i zeleně v obytném území obce. Podmínky využití neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby ho bylo možné využívat i k rekreačním účelům (7,8).
- Pro zlepšení odvádění a čištění odpadních vod je navržen systém kanalizace. Splašková kanalizace je rozdělena do 7 hlavních stok, přičemž každá má svoji ČOV (7).
- Z důvodu zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit pro stavby k rodinné rekreaci nejsou žádné takové plochy navrženy (9).
- Pro zlepšení podmínek rozvoje udržitelných druhů dopravy jsou navrženy pěší trasy, chodníky, cyklostezka, cyklotrasa, běžecká trasa (11.)
- Kvůli zlepšení stavu složek životního prostředí je navrženo odkanalizování obce a rozšíření plynovodů. Preference ekologických obnovitelných paliv, dále je umožněno zatravňování, realizace protierozních opatření a protizáplavových opatření, atd (12).
- Kvůli ochraně přírodních hodnot jsou respektovány nejcennější části přírody - EVL Natura 2000 Řeka Ostravice a nejsou navrženy žádné stavby, které by mohly mít negativní dopad na krajinu nebo odtokové poměry v území (14).
- Kvůli ochraně území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami je umožněna realizace protierozních a protipovodňových opatření (15).

Zásady pro rozhodování o změnách v území (čl. 89 Nízký Jeseník)

Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Uhlířský vrch u Bruntálu, Mariánské pole u Krnova):

- Novou zástavbu přednostně umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;

Respektováno. Nová zástavba byla vymezena v údolí řeky Moravice s návazností na stávající zástavbu.

- V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

Vzato na vědomí. V územním plánu nejsou navrženy liniové stavby energetické infrastruktury na pohledově exponovaných krajinných horizontech.

Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.

Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).

Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Dle možností korigovat vhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20.století (např. Bruntál, staré Město, horní Benešov).“

V územním plánu jsou historické stavby - dominanty a krajinné struktury respektovány a chráněny.

Zásady pro rozhodování o změnách v území (čl.93 Krajina lesní)

Minimalizovat zásahy do lesních porostů.

V územním plánu není navržen zábor lesních pozemků.

- umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel.
- Nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.

- V nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

V územním plánu není navržena nová plocha pro rodinnou rekreaci. Nová zástavba nebyla navrhována na významných krajinných horizontech.

Zásady pro rozhodování o změnách v území (čl. 94 Krajina leso – luční)

Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.

Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.

Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

O umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. Navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.

Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

Nová zástavba nebyla navrhována na významných krajinných horizontech. V územním plánu je navrženo k zalesnění několika erozně ohrožených míst.

Při zpracování územního plánu byly využity tyto koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny
- Studie vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje včetně aktualizací plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (2008, 2009, 2010, 2011)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje
- Akční plány ke strategickým hlukovým mapám
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
- Krajský program snižování emisí moravskoslezského kraje včetně Aktualizace krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje r.2010
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje
- Koncepce zdravotní péče v moravskoslezském kraji
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014
- 1.akční plán realizace Koncepce kvality sociálních služeb v Moravskoslezském kraji (včetně transformace pobytových sociálních služeb)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje
- Územní studie cílové charakteristiky krajiny moravskoslezského kraje
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů

Územní plán je v souladu s výše uvedenými koncepčními materiály kraje. Převážná část požadavků je obsažena v zadání ÚP a v ÚAP ORP Rýmařov.

VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Širší vztahy dopravní infrastruktury (číslování dle výkresu širších vztahů – č.v.II.03)

- (1) V územním plánu je navržena nadregionální cyklostezka **Valšov - Malá Morávka** (nadregionální cyklostezka směřující do Jeseníků). Cyklostezka je do řešeného území přivedena od zemědělského družstva v k.ú. Malá Štáhle, dále pokračuje v k.ú. Velká Štáhle, pak podél silnice II. třídy v k. ú. Jamartice. Navrhovatelem cyklostezky je Sdružení obcí Rýmařovska. Podkladem bylo oznámení o návrhu veřejnoprávní smlouvy ze dne 21.10.2011, podklad poskytla obec. **Návaznost nutno zajistit v navazující ÚPD - ÚP Malá Štáhle.**
- (2) Cyklostezka **Valšov - Malá Morávka** se v k.ú. Jamartice vrací zpět do řešeného území. **Návaznost nutno zajistit v navazující ÚPD - Změně č.2. RÝMAŘOV.**
- (3) **Navržená cyklotrasa** – v jižní části řešeného území se cyklotrasa odpojí ze stávající cyklostezky č. 6142 a pokračuje po místní komunikaci a dále po lesní cestě po vrstevnici do k.ú. Břidličná, kde se napojuje na cyklostezku č. 6146. Toto propojení je navrženo projektantem územního plánu z důvodu zkvalitnění a bezpečnosti cyklistické dopravy. Stávající trasa je vedena po frekventované silnici II/370.

Návaznost nutno zajistit v rozpracovaném ÚP Břidličná.

- (4) **Hlavní komunikace pro pěší** je navržena napříč celou obcí vedenou v souběhu se silnicí II/370 do Břidličné. Komunikace pro pěší byla navržena z důvodu bezpečnosti chodců. **Návaznost nutno zajistit v rozpracovaném ÚP Břidličná.**

Širší vztahy technické infrastruktury (číslování dle výkresu širších vztahů – č.v.II.03)

- (5) Do územního plánu byla zapracována trasa **STL plynového vedení** z jižní části obce do k. ú. Břidličné. Požadavek zpracovatele sousedního ÚP Břidličná (Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. a pořizovatele na základě mailu ze dne 23.09.2014. Napojení Břidličné na středotlaký plynovod v k.ú. Velká Štáhle. Napojení bylo projednáno se správcem RWE ČR a.s. **Návaznost zajištěna v rozpracovávaném ÚP Břidličná.**
- (6) Do územního plánu byl zapracován záměr na **rozšíření vodovodní sítě** do odloučené části Kodýtkov dle projektové dokumentace – DUR Rozšíření vodovodu Velká Štáhle, 11/2010, Vodis Olomouc s.r.o.. Část vedení je vedeno v k.ú. Jamartice. **Návaznost nutno zajistit v navazující ÚPD - Změně č. 2 ÚP Rýmařov.**
- (7) Návrh vodovodu pro návrhovou plochu VD Z18. Vodovod je trasován podél silnice II. třídy. Část vodovodu je vedeno v k.ú. Jamartice. **Návaznost nutno zajistit v navazující ÚPD - Změně č. 2 ÚP Rýmařov.**

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů (číslování dle výkresu širších vztahů – č.v.II.03)

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí s obcí Velká Štáhle (tj. Malá Štáhle, Jamartice, Albrechtice u Rýmařova, Břidličná, Dolní Václavov)

k.ú. Malá Štáhle (Územní plán Malá Štáhle, nabytí účinnosti 2010) na území k.ú. Malá Štáhle u hranic s řešeným územím není vymezen žádný prvek ÚSES – není zapotřebí řešit návaznost

k.ú. Jamartice (Územní plán Rýmařov, nabytí účinnosti 2008) na území k.ú. Jamartice u hranic s řešeným územím byly respektovány tyto návaznosti:

- lokální biokoridor vedený v nivě Podolského potoka s biokoridorem LBK1 obce Velká Štáhle
- lokální biocentrum R1 s lokálním biocentrem LBC3 obce Velká Štáhle
- regionální biokoridor RBK 515 s regionálním biokoridorem RK 515 obce Velká Štáhle
- lokální biocentrum R3 s lokálním biocentrem LBC4 obce Velká Štáhle

(8) k.ú. Albrechtice u Rýmařova (rozpracovaný Návrh územního plánu Břidličná, návaznost je předjednána se sousedící obcí)

- na území k.ú. Albrechtice u Rýmařova byla respektována návaznost lokálního biokoridoru s biokoridorem LBK2 obce Velká Štáhle
- **k.ú. Břidličná (rozpracovaný Návrh územního plánu Břidličná, návaznost je předjednána se sousedící**

obcí) na území k.ú. Břidličná u hranic s řešeným územím byly respektovány tyto návaznosti:

- **(9)** lokální biokoridor vedený v nivě Moravice s biokoridorem LBK1 obce Velká Štáhle
- **(10)** lokální biokoridor s lokálním biokoridorem LBK6 obce Velká Štáhle
- **k.ú. Dolní Václavov (Územní plán obce Václavov u Bruntálu z roku 2006)**
- na území k.ú. Dolní Václavov byla respektována návaznost biokoridorů a biocenter „Dolní Václavov 2“ a „Dolní Václavov 3“ s nadregionálním biokoridorem K88 na území obce Velká Štáhle

Kromě výše uvedených záměrů nejsou v ÚP Velká Štáhle navrženy záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

3. Soulad vyplývající z Územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů pro řešení urbanistické vyplynuly pro řešení urbanistické koncepce následující požadavky:

- Záplavové území Q100 je stanoveno v zastavěném území obce na více než jeho 25%. Je nutné navrhnout opatření na ochranu majetku státu, obce a obyvatel a nerozšiřovat zastavitelné plochy do vymezeného záplavového území a aktivní zóny.
- Všechny zastavitelné plochy vymezovat mimo aktivní zónu záplavového území, regulovat i stávající plochy, které jsou v aktivní zóně záplavového území
- **V současné době je v obci nedostatek disponibilních ploch pro bydlení, což se projevuje i nízkou intenzitou bytové výstavby. Z těchto důvodů je nutné vymezit v obci dostatek zastavitelných ploch a to i s ohledem na demografický vývoj, kde obec Velká Štáhle zaznamenala populační růst mezi lety 2001 a 2011.**
- Nedostatek pozemků pro výstavbu, nízký přírůstek dokončených bytů a zastaralý domovní fond – Provéřít možnost vymezení nových zastavitelných ploch s navazující technickou infrastrukturou.

V územním plánu jsou respektovány limity využití území. Nové návrhové plochy nebyly v záplavovém území navrhovány. V aktivní zóně byla výjimečně vymezena plocha Z22 TI, Z24 TI, Z27 TI a v záplavovém území plocha Z25 TI pro umístění ČOV z důvodu že ČOV nelze umístit v jiné poloze z důvodu terénní konfigurace obce. Podrobněji viz. Odůvodnění na straně 5.

Dvě plochy výroby, které byly navrženy v záplavovém území, byly z návrhových ploch vypuštěny. V Územním plánu byla vymezena plocha pro 33 stavebních míst v souladu s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. – podrobněji viz. kapitola II.1.G

4. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Obec Velká Štáhle má zpracovaný a dosud platný Územní plán obce Velká Štáhle, pro který byly postupně zpracovány 1.změna, která nebyla dosud schválena.

Podkladem pro zpracování **ÚP Velká Štáhle** je Územní plán obce Velká Štáhle z roku 1998, zpracovaný projektantem ing.arch. Ludmilou Konečnou, P.Trnávka, 1549, který byl schválen Zastupitelstvem obce Velká Štáhle dne 30.3.1998.

V roce 2004 byly zahájeny práce pořizování Změny č.1 ÚPO a v roce 2007 byl zpracován Návrh změny č. 1, který navrhoval rozšíření zastavitelných ploch o nové plochy pro bydlení, umístění ploch pro větrné elektrárny a vymezení plochy regionálního biokoridoru. Tato změna nebyla dosud zcela projednána a vydána.

- Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a plochy pro bydlení obsažené ve změně č. 1 byly převzaty do nové územně plánovací dokumentace, některé plochy byly přehodnoceny a vypuštěny, případně bylo změněno jejich funkční využití ploch.

II.1.B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, bylo řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny kvalitní podmínky pro život obyvatel, pro výstavbu, za účelem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Za účelem zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu a vyváženosti životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Velká Štáhle.

Naplnění těchto cílů v obci Velká Štáhle znamená především urbanistické dořešení jednotlivých funkčních ploch, vymezení vhodných lokalit pro obytnou zástavbu (BR Z01-Z10 a plochy smíšené obytné SO Z15), vymezení ploch pro občanskou vybavenost – rozšíření hřbitova (OZ Z16), dořešení inženýrských sítí (v rámci stávajících i navrhovaných funkčních ploch, navrhované ČOV – plocha TI Z22-Z28), návrh ploch drobné výroby VD Z17, VD Z18 a posílení zeleně v krajině. V rámci k.ú. jsou vymezeny plochy pro ÚSES, byly vymezeny plochy pro zalesnění a aktivity v krajině v souladu se zájmy ochrany přírody i vodohospodářskými.

ÚP Velká Štáhle zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné zájmy i požadavky občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení ÚP; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodněn.

2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Návrhem ÚP nejsou ohroženy kulturní a historické hodnoty území ani další hodnotné objekty místního významu.

Obec Velká Štáhle má tvar ulicovky a vznikla podél levého břehu řeky Moravice jak je patrné z historických map. Centrum obce vzniklo pod kostelem nejsvětější Trojice, který tvoří místní dominantu. Během rozvoje průmyslu kolem roku 1894 byla v obci postavena budova dnešní mateřské školy a komunikace na jižní straně obce. Podél této paralelní komunikace vznikala zástavba po obou březích Moravice. Tento stav trvá dodnes. Z komunikace procházející po levé straně Moravice se stala významná dopravní silnice II. třídy.

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství). Jedná se většinou o soustředěnou zástavbu s domy postavenými hned vedle sebe, se štítem hlavní budovy směrem k cestě a s hospodářskými budovami vzadu, které obklopují obdélníkový dvůr. Část zástavby má rozvolněný charakter (především v jižní části). Kolem solitérní zástavby (statek) jsou volné pozemky pro zemědělskou činnost a chov domácích zvířat.

Charakter zástavby bude vycházet ze stávajícího charakteru zástavby v obci (popis viz výše) a obec si zachová venkovský ráz.

Do územního plánu byly zapracovány památky místního významu. U vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území. (Podrobněji viz kapitola 2.2. Kulturní hodnoty a koordinační výkres)

3. Ochrana nezastavěného území

Rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce. Všechny navrhované plochy pro bydlení (BR Z01-Z10 a plochy smíšené obytné SO Z15) jsou umístěny v prolukách nebo v těsné návaznosti na zastavěné území.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny a chrání hodnotné krajinné prostředí a ostatní hodnoty v území.

Na funkčních plochách v nezastavěném území je připuštěna možnost umísťování protierozních opatření. Pro zvýšení ekologické stability území ÚP posiluje systém krajinné zeleně. Je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny. ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby.

II.1.C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí kapitole II.1.B, podkapitole 1. této textové části Odůvodnění. K dalším požadavkům, vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat: Územní plán Velká Štáhle je zpracován projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Pořizovatelem Územního plánu Velká Štáhle je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad

Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Velká Štáhle dne 7.4.2014.

V zadání nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení, na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000). Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území tedy nebylo zpracováno.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním.

Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.1.D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh zadání územního plánu Velká Štáhle byl projednán s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do zadání územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh územního plánu Velká Štáhle.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém navazujícím stanovisku dne 10.3.2014, č.j. MSK 30804/2014 dospěl k závěru, že předmětná koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Současně ve svém stanovisku Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství souhlasí s upuštěním od zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle §10i tohoto zákona.

Koordinované stanovisko k návrhu zadání ÚP Velká Štáhle (ze dne 29.1.2014, č.j.: MSK 175571/2013) se v ostatních bodech nemění a zůstává nadále v platnosti.

Stanovisko MSK 175571/2013 se **nemění** v těchto bodech:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40, odst. 3, písm. f) zákona o pozemních komunikacích.

3/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (mimo § 45i předmětného zákona)

Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, které jsou v kompetenci krajského úřadu, neuplatňuje krajský úřad žádný požadavek.

4/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska lesního zákona není z předloženého návrhu zadání ÚP zřejmé, zda ÚP předpokládá zábor pozemků

určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že ÚP počítá se zábořem PUPFL, je nutné v ÚPD vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

5/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona neuplatňuje k předloženému zadání změny územního plánu žádné požadavky.

6/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad, podle § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, vydává k návrhu zadání ÚP obce Velká Štáhle následující stanovisko. Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. V případě ploch převzatých z předchozího projednání územního plánu je nezbytné tyto lokality vyhodnotit. Zábory zemědělské půdy je nezbytné navrhovat v souladu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond upravuje příloha č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Na základě takto předloženého vyhodnocení pak krajský úřad uplatní stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší požaduje, aby zadání územního plánu bylo zpracováno v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)
Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

II.1.E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro územní plán Velká Štáhle nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém navazujícím stanovisku dne 10.3.2014, č.j. MSK 30804/2014 dospěl k závěru, že předmětná koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Současně ve svém stanovisku Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství souhlasí s upuštěním od zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle §10i tohoto zákona.

II.1.F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Ad I.1.a. Zdůvodnění vymezení zastavěného území

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byly doplňující průzkumy a rozborů územního plánu Velká Štáhle, aktuální mapa KN a ortofotomapa řešeného území. Jako podklad k vymezení zastavěného území byla použita hranice intravilánu z r.1966, sporné úseky hranice byly ověřeny v terénu. Na základě těchto podkladů byla vymezena hranice zastavěného území k datu 17.7.2014.

Ad I.1.b. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Koncepce rozvoje území obce

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **specifické oblasti Jeseniky – Kralický Sněžník** - území v němž jsou stanoveny úkoly v oblasti rozvoje rekreace, ekologického zemědělství, ve vytváření podmínek pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení, pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras.

Obec Velká Štáhle se bude rozvíjet jako podhorská obec s **preferovanou funkcí bydlení v rodinných domech**.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinace výstavby sítě technické infrastruktury

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru provedeném v textové části územního plánu (v kap. 2.1. Přírodní hodnoty, 2.2. Kulturní hodnoty, kap. II.1.G vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch příp. dalších) historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Územní plán navázal na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjí. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území.

Obec Velká Štáhle je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k.ú. Velká Štáhle). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Rýmařov a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Rýmařov.

Obec Velká Štáhle leží v okrese Bruntál, v Moravskoslezském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Břidličná, Albrechtice u Rýmařova, Jamartice, Malá Štáhle, Dolní Václavov.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, krásnou přírodou a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněný vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Rýmařova, Bruntálu a Šumperku přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

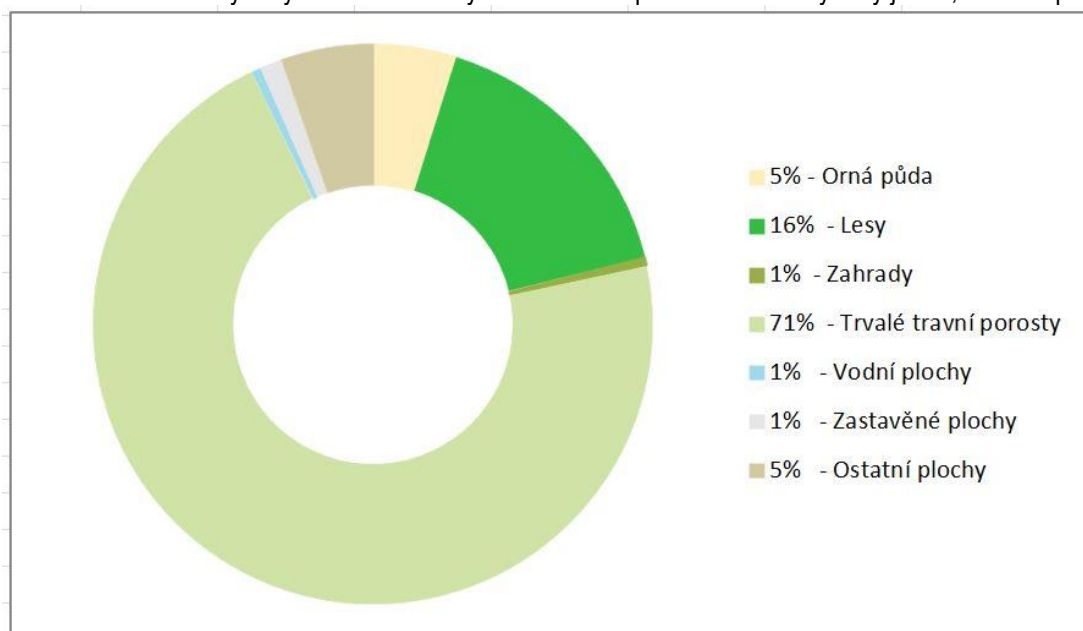
2. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území

2.1. Přírodní hodnoty

Obec leží v oblasti Nízkého Jeseníku, podcelek Bruntálská vrchovina, okrsek Břidličenská pahorkatina. Terén se zvedá směrem od vodního toku Moravice na jihozápad a na severovýchod. Nejvyšším bodem je vrchol (Smrk) v lokalitě Lány severně od obce (697 m.n.m.). Nejnížší bod se nachází v údolí řeky Moravice u obce Břidličná (530 m.n.m.). Převýšení v rámci katastru je 167m.

Středem obce a řešeného území protéká vodní tok Moravice, do kterého se vlévá na severu správního území obce Podolský potok a dále v délce toku několik menších vodních toků.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří louky, pastviny (71%). Podíl orné půdy je 5%, podíl zahrad 1%, lesy tvoří 16% z celkové výměry. Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry je 1%, vodních ploch je 0,5%.



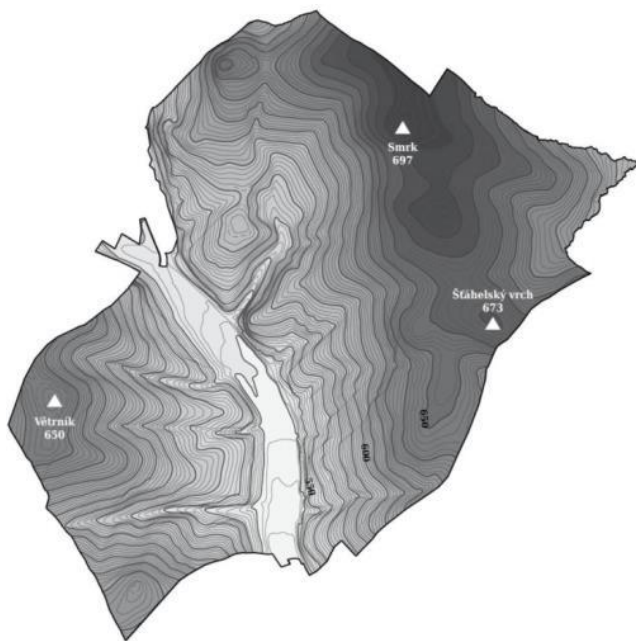
Do katastrálního území Velká Štáhle zasahuje lokalita soustavy **Natura 2000**.

- Evropsky významná lokalita **EVL Moravice CZ 0813456** (NATURA 2000) - lokalita vydry říční. Rozloha celkem 273,7 ha, zasahuje SO ORP Bruntál a Rýmařov.

V severní části obce mezi silnicí II/370 a řekou Moravicí se nachází **Památný strom** – Bratrská Lípa
Dálkový migrační koridor – severní částí katastru prochází **dálkový migrační koridor pro velké savce** (zdroj AOPK – data ÚAP 2014).

V katastrálním území Velká Štáhle se nacházejí **významné krajinné prvky ze zákona**.

Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.



2.2. Kulturní hodnoty

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství). Jedná se většinou o soustředěnou zástavbu s domy postavenými hned vedle sebe, se štítem hlavní budovy směrem k cestě a s hospodářskými budovami vzadu, které obklopují obdélníkový dvůr. U chalupnických stavení se stavěly i budovy s hlavní frontou k místním cestám. Místo typické vesnické návsi zde vznikl rozšířený prostor, kterému dominuje hlavní silnice. Centrum obce je tvořeno budovou obecního úřadu, hostince a několika stávajícími samostatně stojícími domy, kapličkou a dvojicí vzrostlých stromů. Kostel se nachází nad tímto prostorem.

Zachování urbanistické struktury a ochrana obytných objektů, památek a archeologických nalezišť jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví.

Nemovitě kulturní památky:

Ve správním území obce Velká Štáhle se nachází jedna nemovitá kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- 100653 – Kostel Nejsvětější Trojice - pozdně gotická stavba z roku 1606

Návrhem územního plánu nejsou stávající architektonické a urbanistické hodnoty ohroženy. V územním plánu jsou památky respektovány a zakresleny v koordinačním výkrese.

Do územního plánu byly zapracovány památky **místního významu**:

- Kaplička na návsi
- Kamenný kříž před kostelem
- Dřevěný kříž nad obcí
- Kaple nad hřištěm
- Památník padlým hrdinům druhé světové války naproti fy. Amin s.r.o.

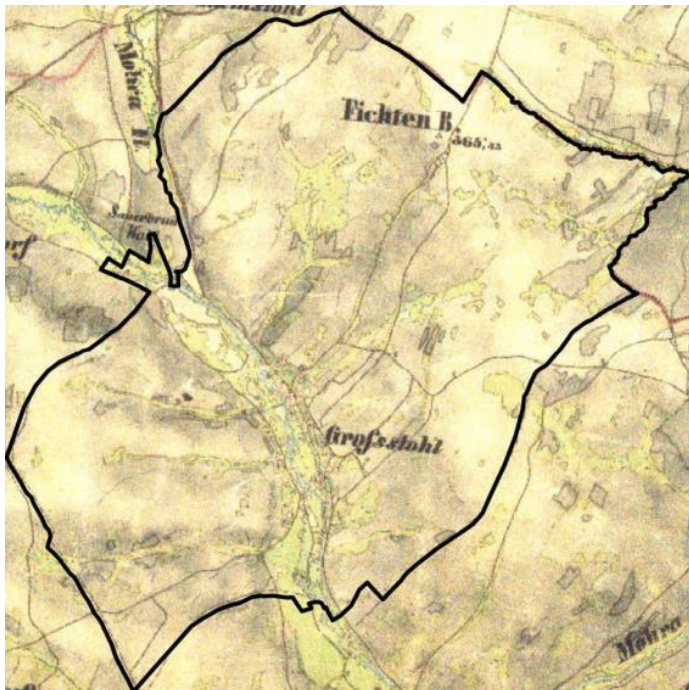
V územním plánu jsou památky místního významu respektovány a zakresleny v Koordinačním výkrese.

Archeologická naleziště:

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Původní název obce (Gross Stohl). První zmínky o obci jsou dle kronik datovány mezi 11 a 13 století, ale první listinné záznamy v českém jazyce jsou až z roku 1492, kdy získal Jan Pňovský koupí hrad Sovinec.

Historický vývoj obce – historická mapa (1836 – 1852)



©1st(2nd) Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna
©Laboratořgeoinformatiky Univerzita J.E. Purkyně
©Ministerstvo životního prostředí ČR



Struktura sídla v roce 2006 - ortofoto snímek obce
© GEODIS Bmo, s.r.o.
© PLANstudio, 2005-10

Ad I.1.c. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Urbanistická koncepce

Obec Velká Štáhle má tvar ulicovky a vznikla podél levého břehu řeky Moravice. Centrum obce vzniklo pod kostelem nejsvětější Trojice, který tvoří místní dominantu. Během rozvoje průmyslu kolem roku 1894 byla v obci postavena budova dnešní mateřské školy a komunikace na jižní straně obce. Podél této paralelní komunikace vznikala zástavba po obou březích Moravice. Tento stav trvá dodnes. Z komunikace procházející po levé straně Moravice se stala významná dopravní silnice II. třídy.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Do návrhu územního plánu byly s úpravami přejaty plochy vymezené v platné ÚPO Velká Štáhle a plochy pro bydlení obsažené v dosud neschválené změně č. 1, které dosud nebyly v souladu s touto dokumentací odpovídajícím způsobem funkčně využity, resp. zastavěny. Dále jsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy.

Návrh územního plánu se snaží maximálně respektovat současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfiguraci terénu
- vodní toky
- krajinnou zeleň a lesní pozemky
- chráněnou zemědělskou půdu

Důraz je kladen zejména na posílení funkce bydlení, řešení technické infrastruktury, revitalizace centra obce.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, krásnou přírodou. Charakter rozvoje obce se odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Rýmařova, Bruntálu a Šumperku přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu.

Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Obytná zóna s prolínáním občanské vybavenosti dominuje centru obce, které se rozkládá pod kostelem podél silnice II/370. Tato část obce je navržena jako **území smíšené obytné**. Zbývající obydlená část obce má charakter rodinných domů, případně obydlených zemědělských usedlostí s prolínáním místních služeb a drobným zemědělstvím.

Plochy bydlení jsou navrženy především v severní části obce za strojírnu a u mateřské školy. Jedná se o plochy BR Z01, Z02, Z06 a smíšená plocha obytná SO Z15. Větší plocha pro bydlení je také vymezena na východním okraji obce nad hřištěm BR Z03, Z04. Jedna plocha je navržena v jižní části obce BR Z10. Plochy pro bydlení byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území a mimo záplavové území.

Plochy sportu – sportovní areál se nachází pod obecním úřadem u řeky Moravice. Jedná se o stabilizovaný stav

Výrobní plochy jsou soustředěny v severní části obce, jedná se především o strojírnu STELON. V jižní části obce se nachází bývalý zemědělský areál. Dvě plochy výroby byly z územního plánu vypuštěny z důvodu jejich polohy v záplavovém území. Jedna plocha drobné výroby byla do územního plánu převzata z platné ÚPD – jedná se o plochu VD Z17 v severní části katastrálního území. Jako kompenzace za vypuštěné plochy výroby byla vymezena jedna plocha pro drobnou výrobu (Z18 VD) u silnice II/370 v severní části k.ú..

Do územního plánu byl zapracován systém **odkanalizování obce** včetně návrhu sedmi menších čistíren odpadních vod, dle zpracované dokumentace (Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28 TI).

Do ÚP byl zapracován upravený **územní systém ekologické stability**. V Územním plánu byly navrženy protierozní opatření – zalesnění erozně ohrožených míst, interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků. Dále územní plán vymezil plochy veřejné zeleně a plochy smíšené nezastavěného území.

2. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch

Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy bydlení funkčně dominují celé obci. V obci se nachází dva bytové domy v severní části řešeného území, další

bytový dům za stávající mateřskou školou se začíná stavět. Územní plán vymezuje plochu pro bydlení v rodinných domech BR Z 01 – 10 po celém území obce.

Přehled jednotlivých návrhových ploch pro bydlení. Silným obtahem jsou vyznačeny nové návrhové plochy.

Přehled a charakteristika navržených ploch BR (bydlení v rodinných domech):				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
BR Z01 (1,1ha)	Severní část obce za strojírnu	6	Volně stojící RD	Svažité pozemek. Nezainvestovaná lokalita. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající silniční kostru. Svah má východní orientaci. Plocha výroby je od vymezené návrhové plochy oddělena terénním zlomem a vzrostlou zelení kolem areálu. Požadavek obce.
BR Z02 (1,9ha)	Severní část obce za strojírnu	9	Volně stojící RD	
BR Z03 (2,14ha)	Jihovýchodní část obce	9	Volně stojící RD	Svažité pozemek. Nezainvestovaná lokalita. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území. Plocha je dobře dopravně napojitelná na stávající silniční kostru. Svah má západní orientaci. Požadavek obce.
BR Z04 (0,6ha)	Jihovýchodní část obce	3	Volně stojící RD	
BR Z06 (0,12ha)	Severozápadní část obce	1	Volně stojící RD	Mírně svažité pozemek. Jedná se o zástavbu navazující na zastavěné území. Částečně zainvestované území. Stávající komunikace, nutno přivést inženýrské sítě. V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území. Požadavek obce.
BR Z09 (0,12ha)	Jihozápadní část obce	1	Volně stojící RD	Mírně svažité pozemek. Jedná se o zástavbu navazující na zastavěné území. Nezainvestované území. Nutno vybudovat komunikaci a přivést inženýrské sítě. V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území. Požadavek obce.
BR Z10 (0,35ha)	Jihovýchodní část obce	1	Volně stojící RD	Mírně svažité pozemek. Jedná se o zástavbu navazující na zastavěné území. Zainvestované území. Stávající komunikace a inženýrské sítě před pozemkem. V souladu se zadáním byla vymezena vhodná plocha určená pro bydlení s vazbou na zastavěné území.
SO Z15 (1,4 ha)	Severní část obce za strojírnu	3	Volně stojící RD	Návrh plochy smíšené obytné, na severozápadním okraji obce za strojírnu. Nezainvestované území. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Vzhledem ke stávající zástavbě v této ploše a svažitému pozemku uvažujeme s možnou výstavbou 3-4 rodinných domů.
Celkem		33	rodinných domů	

Na základě úprav Územního plánu po společném jednání byly z dokumentace vypuštěny návrhové plochy Z05BR, Z07BR, Z08BR, Z11BR, Z12BR, Z13BR a Z14BR. Některé z těchto ploch byly zahrnuty do zastavěného území z důvodu vzniklé proluky, případně probíhající výstavby. Velikost některých již vymezených návrhových ploch byla zmenšena.

V Územním plánu byla vymezena plocha pro 33 stavebních míst v souladu s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. – podrobněji viz. kapitola II.1.G

Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Stávající plochy občanského vybavení jsou soustředěny především v okolí centra obce a v okolí hlavní komunikace. Toto území je v územním plánu vymezeno jako území smíšené obytné (SO). Na těchto plochách je umožněna výstavba objektů občanské vybavenosti. Za stabilizovanou plochu lze rovněž považovat plochu pro tělovýchovu a sport v místě stávajícího fotbalového hřiště (OT). Dětská hřiště a menší sportovní plochy jsou přípustné v rámci ostatních slučitelných ploch.

Územní plán vymezuje plochu občanského vybavení OZ Z16 plocha pro rozšíření hřbitova za stávajícím kostelem.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
OZ Z16	Návrh plochy pro hřbitovy. Stávající hřbitov kolem kostela Nejsvětější Trojice se již blíží svému maximálnímu využití. Z těchto důvodů je navrženo rozšíření stávajícího hřbitova a jeho logického pokračování.

Smíšená území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy smíšené obytné (SO) jsou vymezeny především v okolí centra obce a v okolí hlavních komunikací.

V ÚP Velká Štáhle byla vymezeny jedna plocha smíšená obytná Z15 SO za stávající strojírnu – severozápadní část obce.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
SO Z15 (1,4 ha)	Návrh plochy smíšené obytné, na severozápadním okraji obce za strojírnu. Nezainvestované území. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě. Vzhledem ke stávající zástavbě v této ploše a svažitému pozemku uvažujeme s možnou výstavbou 3-4 rodinných domů.

Výroba a skladování - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby jsou soustředěny na severním okraji – strojírna Stelon Břidličná s.r.o., v centru obce fy. Amin s.r.o. výroba limonád a prodejní sklad AL plechů na jižním okraji obce (bývalý zemědělský areál). Stabilizovaný stav.

V územním plánu byla vymezena plocha pro drobnou výrobu Z17 VD a VD Z18 na severním okraji obce lokalita Kodýtkov.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VD Z17	Návrh plochy drobné výroby na severně od obce lokalita Kodýtkov u stávající silnice II/370. Plocha navazuje na zastavěné území (stávající RD). Plocha je dobře dopravně dostupná ze stávající silnice vedoucí do Malé Štáhle, která se napojuje na silnici II/370. Plocha urbanisticky dotvoří prostor mezi stávajícími silnicemi. Částečně zainvestované území. Požadavek majitele pozemku.

VD Z18	Návrh plochy výroby drobné, na severním okraji obce u stávající silnice II/370. Plocha je dobře dopravně přístupná ze silnice II/370. Požadavek obce jako kompenzace za vypuštěné plochy výroby v záplavovém území. Jedná se o částečně zainvestované území, nutno přivést inženýrské sítě. Plocha přímo nenavazuje na zastavěné území.
-------------------------	---

Plochy výroby zemědělské

ÚP nevymezil žádnou novou plochu výroby zemědělské. V obci hospodaří několik drobných zemědělců. Jedná se o farmy, kde je propojeno zemědělství s bydlením. Tato problematika je ošetřena v regulativech daných ploch.

Plochy ostatní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně

Veřejná prostranství **centrálního charakteru** (určená pro setkávání obyvatel dle definice §7 vyhlášky č.501/2006Sb.) se nacházejí v centru obce před obecním úřadem – pod kostelem, u hřiště, u chráněné lípy, u mateřské školy a jsou stabilizována.

Základní bilance stávajících ploch veřejných prostranství a zeleně v obci:

U hřiště – 1ha

Pod kostelem – 0,24ha

U chráněné lípy (sever obce) - 0,37ha

U mateřské školy – 0,28ha

Plus další drobné menší plochy.

Stávající větší plochy veřejných prostranství (zeleně) v obci dle ÚP mají celkem 1,89 ha.

Stávající plochy veřejných prostranství v obci jsou řešeny Projektem „Regenerace vybrané zeleně, obec Velká Štáhle, Zpracovatel: Ing. M. Polachová 10/2013. Tento dokument byl zohledněn při práci na územním plánu s přihlédnutím k měřítku výkresů ÚP. Z důvodu malé velikosti řešených ploch nebyly menší plochy samostatně v územním plánu vymezeny. Sídlní veřejná zeleň a veřejná prostranství jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dle § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace) byly v územním plánu vymezeny dvě nové plochy veřejných prostranství pro setkávání obyvatel v nových lokalitách - plocha UZ Z29 a plocha UZ Z30.

V obci se vyskytují **liniová veřejná prostranství** (definice dle §22 vyhlášky č.501/2006Sb.) Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny. V územním plánu jsou navrženy plochy liniových veřejných prostranství (označeny Z20UP a Z21UP) pro zastavitelné plochy Z01,Z02,Z15,Z03, Z04.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12m.

Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně je přípustná i v ostatních funkčních plochách nacházejících se v zastavěném území obce.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
UP Z20	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Jedná se o plochu potřebnou k zasařování pozemků na ploše SO Z15, BR Z01 a BR Z02 v severní části obce.
UP Z21	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Jedná se o plochu potřebnou k zasařování pozemků na ploše BR Z03 a BR Z04 ve východní části obce.
UZ Z29	Návrh plochy veřejné zeleně na severním okraji obce. Veřejné prostranství a izolační zeleň pro plochu BR Z01, Z02 (3,5ha) a SO Z15. Velikost vymezené plochy je 2911 m ² . Plocha byla vymezena ve vazbě na zastavitelnou plochu BR Z01 a Z02 v pohledově exponovaném místě s výhledem na severní část obce. Plocha veřejného prostranství navazuje na stávající lesní pozemek a tvoří měkký přechod mezi krajinnou a urbanizovaným územím.
UZ Z30	Návrh plochy veřejné zeleně na východním okraji obce. Veřejné prostranství a izolační zeleň pro plochu BR Z03 a Z04 (2,74ha). Velikost vymezené plochy je 1716 m ² . Plocha byla vymezena ve vazbě na zastavitelnou plochu BR Z03 a Z04 v pohledově exponovaném místě s výhledem na jižní část obce. Plocha bude sloužit i pro potřeby stávající zástavby.

V obci je vymezeno celkem 7,7ha zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech. V územním plánu je pro tyto plochy vymezeno celkem 4600m² ploch veřejné zeleně (prostranství) bez započtení ploch komunikací.

Návrh veřejných prostranství je souladu § 7, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou v řešeném území stabilizované. V územním plánu byly vymezeny plochy pro umístění čistíren odpadních vod v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací.

Územním plánem jsou navrhovány plochy technické infrastruktury.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
TI Z22	Návrh plochy technické infrastruktury, na severním okraji obce pro umístění čistírny odpadních vod. Návrh byl převzat ze zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení. Plocha leží v aktivní zóně záplavového území.
TI Z23	Návrh plochy technické infrastruktury, v centru obce pro umístění čistírny odpadních vod. Návrh byl převzat ze zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení.
TI Z24	Návrh plochy technické infrastruktury, u fotbalového hřiště pro umístění čistírny odpadních vod. Návrh byl převzat ze zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení.
TI Z25	Návrh plochy technické infrastruktury, na jižním okraji obce pro umístění čistírny odpadních vod. Návrh byl převzat ze zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení. Plocha leží v záplavovém území.
TI Z26	Návrh plochy technické infrastruktury, na jižním okraji obce pro umístění čistírny odpadních vod. Návrh byl převzat ze zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení.
TI Z27	Návrh plochy technické infrastruktury, na jižním okraji obce pro umístění čistírny odpadních vod. Návrh byl převzat ze zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení. Plocha leží v aktivní zóně záplavového území.
TI Z28	Návrh plochy technické infrastruktury, na jižním okraji obce pro umístění čistírny odpadních vod. Návrh byl převzat ze zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení. Plocha leží v aktivní zóně záplavového území.

Z důvodu konfigurace terénu v obci a její polohy rozprostírající se po obou březích řeky Moravice, nebylo možné umístit malé ČOV v jiné poloze než v blízkosti řeky Moravice. V aktivní zóně byla výjimečně vymezena plocha Z22 TI, Z24 TI, Z27 TI a v záplavovém území plocha Z25 TI, protože dané ČOV nelze umístit v jiné poloze. Podrobněji viz. Odůvodnění na straně 5.

3. Plochy změn v krajině

Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy zemědělské:

- ZT plochy zemědělské
- ZZ plochy zahrad a sadů
- a na ostatní nezastavěné plochy:
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské

Územní plán navrhuje plochy přírodní (NP) jako plochy pro založení chybějících prvků územního systému ekologické stability. V ÚP byla vymezena plocha pro nadregionální, regionální biokoridor a plochy pro lokální biokoridory a biocentra. Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně jsou navrhovány plochy smíšené nezastavěného území a plochy lesní.

Územním plánem jsou navrhovány plochy nezastavěné a nezastavitelné.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokalitY.
NS 31	Návrh plochy smíšené nezastavěného území.
NL 32, 33, 34, 35	Návrh plochy lesní. Zalesnění svažitých a erozí ohrožených pozemků.
NP 36, 37, 38	Návrh plochy přírodní. Založení územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor NRBK 88.
NP 39,40,41,42,43	Návrh plochy přírodní. Založení územního systému ekologické stability –regionální biokoridor RBK 515.
NP 44,45,46,47,48, 49,50,51,52,53,54	Návrh plochy přírodní. Založení územního systému ekologické stability – místní biokoridory a biocentra.

Ad I.1.d. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

1. Koncepce dopravní infrastruktury

1.1. Doprava silniční

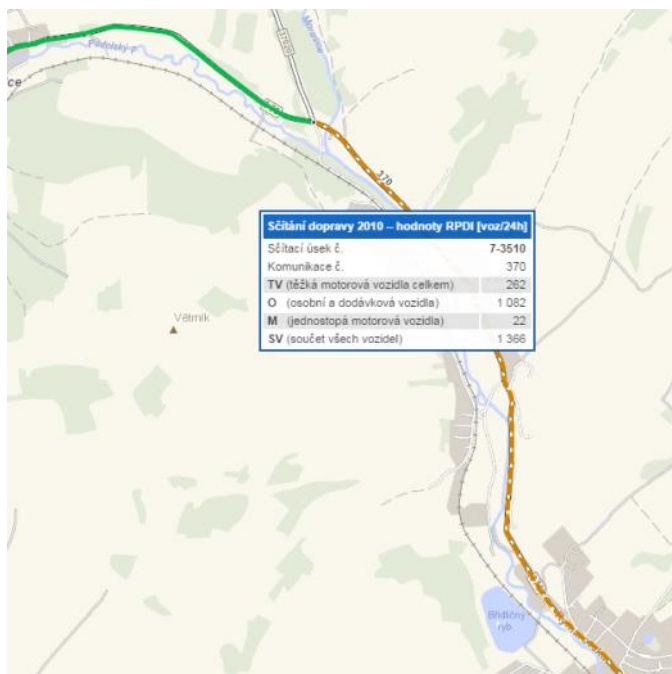
Přehled silnic procházejících řešeným územím:

Číslo silnice	Název silnice
II/ 370	Leština – Hrabíšín – Dolní Libina – Rýmařov – Břidličná - Valšov
III/37020	Velká Štáhle – Malá Štáhle

Intenzity dopravy – stav v roce 2010

č. silnice	Sčítací úsek	T	O	M	SV	C	Začátek úseku	Konec úseku
II/ 370	7-3510	262	1082	22	1366	161	vyús. 37020 do Malé Štáhle	vústění 37021 do Vajglova

Všechny uvedené silnice zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi a současně i přímou dopravní obsluhu zástavby obce.



(zdroj Ředitelství silnic a dálnic – celostátní sčítání dopravy 2010).

Mimo souvisle zastavěné území obce je požadováno respektování ochranných pásem silnic v tom smyslu, že v tomto pásmu nebudou bez souhlasu vlastníka prováděny žádné nadzemní stavby.

Silnice jsou v řešeném území stabilizované, jejich případné úpravy budou prováděny ve stávajících trasách s cílem zlepšit technické parametry a odstranit dopravní zácpy. Úpravy silnic mimo zastavěné území je nutné provádět dle ČSN 73 6101 Projektování silnic dálnic. V průjezdních úsecích silnic v zastavěném území obce je nutné úpravy provádět v odpovídající funkční skupině a typu komunikace dle zásad ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací a vymezení rozhledových trojúhelníků upravuje norma ČSN 73 6102. Územní plán Velká Štáhle nenavrhuje výsadbu zeleně v blízkosti křižovatek.

Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II/370 a III/37020. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici II. třídy zařazujeme do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace s omezením přímé obsluhy. Silnice III. třídy zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou dle ČSN 73 6110.

Navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.02 Hlavní výkres.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

V ÚP byly navrženy následující hlavní úpravy místních komunikací:

- Návrh místní komunikace v lokalitě za strojírnu – plocha UP Z20. Tato komunikace umožní výstavbu v přilehlých návrhových plochách BR Z01, Z02 a SO Z15.
- Návrh místní komunikace v lokalitě nad hřištěm – plocha UP Z21. Tato komunikace umožní výstavbu v přilehlých návrhových plochách BR Z03, Z04.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12m.

Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

V zastavěném území je nutno respektovat požadavky zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované.

V ÚP nebyly navrženy žádné nové účelové komunikace.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Plochy pro parkování vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň automobilizace 1:2,5**.

1.2. Doprava železniční

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná **železniční trať č. 311 Valšov - Rýmařov**, na které se nachází železniční zastávka Velká Štáhle.

Železniční trať je stabilizovaná a nepředpokládají se úpravy tratě, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy. Územní plán respektuje stávající stav dráhy a její ochranné pásmo. V případě výstavby v rámci ploch zasahujících do ochranného pásma dráhy bude respektována vyhláška č.177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění.

1.3. Doprava letecká

Letecká doprava se v řešeném území nevyskytuje.

1.4. Doprava pěší a cyklistická

Obcí a katastrálním územím prochází jedna cyklistická trasa. ÚP Velká Štáhle respektuje cyklistické trasy.

- **Cyklotrasa 6142 slezská Harta - Štěrkovec** vede po místních komunikaci z Rýmařova přes celou obec ze severu na jih do Břidličné.

V ÚP je navrženo několik nových cyklotras:

- **Navržená nadregionální cyklostezka Valšov - Malá Morávka** v řešeném území začíná na polní cestě, která vede od zemědělského družstva v k.ú. Malá Štáhle. Pokračuje jižním směrem po pozemcích 871, 875/1, 2085/2, 2034/1, 2250/9 v k.ú. Velká Štáhle. Dále cyklostezka kříží silnici II/370 poblíž křižovatky silnic II/370 a III/37020, na začátku trasa navazuje na stávající cestu od Malé Štáhle, na konci na stávající místní komunikaci do centra Velké Štáhle. Šířka cyklostezky bude 2-3m. Návrh sdružení Obcí Rýmařovska.
- **Navržená cyklotrasa** – v jižní části řešeného území se odpojí ze stávající cyklostezky č.6142 a pokračuje po místní komunikaci a dále po lesní cestě po vrstevnici do k.ú. Břidličná, kde se napojí na cyklostezku č. 6146.

V územním plánu je navržen vycházkový okruh kolem obce (naučná stezka s informačními panely místních zajímavostí). Trasa začíná na návsi u obecního úřadu, kde je možnost zaparkovat a nachází se zde autobusová zastávka. Trasa vede přes silnici II/370 kolem kapličky a dále ke kostelu Nejsvětější Trojice. Za kostelem trasa stoupá po účelové polní cestě až ke křížku nad obcí. Trasa pokračuje dále k vrcholu kopce (Šťáhelský vrch 676 m.n.m.), kde navrhujeme zrealizovat vyhlídku – místo k posezení. Od vyhlídky směřuje trasa k jihu a po hřebenu se vrací zpět k obci. V obci trasa přechází silnici II/370, pokračuje po místní komunikaci kolem rybníků a přechází železnice. Trasa dále pokračuje po místní komunikaci podél železnice směrem k mateřské škole a dále zpět do výchozího bodu (na návěs k obecnímu úřadu).

V územním plánu je navržena **zimní běžkařská trasa** nad obcí, která navazuje na běžkařský areál v Břidličné. Odtud pokračuje po hřebenu pod Šťáhelským vrchem a dále ke kopci Smrk 697 m.n.m. Zde se běžkařská trasa stáčí zpět k obci a klesá do centra obce na návěs.

V ÚP je vymezeno několik **pěších komunikací** ve vazbě na návrhové plochy a ve vazbě na úpravy místních komunikací.

- **Hlavní komunikace pro pěší je navržena napříč celou obcí vedenou v souběhu se silnicí II/370 do Břidličné.** Návrh této pěší komunikace je důležitý pro obec z hlediska bezpečnosti a komfortního pohybu chodců po obci.

Realizace případných dalších komunikací pro pěší je umožněna ve všech zastavitelných plochách (viz. Textová část I, kap. I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

Řešeným územím neprochází žádné turistické trasy a hipostezky.

2. Koncepce technické infrastruktury

2.1 Vodní hospodářství

Obec Velká Štáhle je zásobována pitnou vodou ze „Skupinového vodovodu Bruntál“. Skupinový vodovod Bruntál přivádí vodu pro jednotlivé obce a města ze dvou zdrojů: úpravny vody Karlov a úpravny vody Leskovec. Obec Velká Štáhle je za běžného provozního stavu zásobována vodou z úpravny vody Karlov.

Součástí vodovodního systému je vodojem Velká Štáhle 1x100m³ (max. hl. 585,45m n.m., min. hl. 581,45m n.m.) a objekty na řadech (9 šachet). Vodovodní systém je tvořen jedním tlakovým pásmem. Vodojem v dobrém technickém stavu.

Potřeba vody pro obec Velká Štáhle

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m³/rok**, tj. 112 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohřivačem nebo el. bojlerem **46 m³/rok**, tj. 126 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m³/rok**, tj. 153 l/os/den.

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy
- hotely, penziony a ubytovny
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky
- provozovny, prodejny a výrobky
- hospodářská zvířata a drůbež
- různé

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 30 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl.120/2011 Sb.	
Počet obyvatel (2030):	380	36	(m3/os./rok)
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	30	10,8	(m3/os./rok)

Potřeba vody		l/os/den	m3/den	l/s
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	98,63	37,479	0,434
	- vybavenost, výroba	29,59	11,244	0,130
	Celkem		48,723	0,564
	- max.denní potřeba			
Nerovnoměrnost potřeby:	Qm=Qd*1,5		73,085	0,846
	- hodinové maximum			
	Qh=Qm*1,8		131,553	1,523

Maximální denní potřeba vody Qm pro výhledový počet obyvatel obce Velká Štáhle bude 73,1 m3/den (0,8 l/s).

Tlakové poměry

Podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 Mpa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Vodovod ve Velké Štáhli je pod tlakem vodojemu VDJ 1 x 100 m3 (585,45; 581,45). Vzhledem k charakteru dokumentace a nedostatku potřebných údajů nebyl posuzován hydrodynamický tlak. Výpočet v návrhových plochách územního plánu je nutno chápat jako velmi orientační a při projektové přípravě bude třeba ověřit tlak ve vodovodní síti měřeními.

Orientační výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	585,45 m n.m.
Nejnižší položená oblast obytné zástavby	...	534,0 m n.m.
Maximální hydrostatický tlak	...	0,514MPa
Hydrostatický tlak v síti vyhovuje		

Orientační výpočet minimálního hydrostatického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	581,45 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	...	574,0 m n.m.
Rezerva na tlakové ztráty (odborný odhad podložený dílčími výpočty)	...	5,0 m
Minimální hydrostatický tlak	...	0,245 MPa

Hydrostatický tlak v síti **vyhovuje**.

Posouzení akumulace

Vodovod ve Velké Štáhli je pod tlakem vodojemu VDJ 1 x 100 m3. Podle ČSN 736 650 je využitelný obsah zásobního vodojemu minimálně 60 % z maximální denní potřeby. Uvažujeme objem vodojemu cca 60 % Qm, tj. 49,62 m3. Stávající vodojem 100 m3 je vyhovující.

Územní plán řeší napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

Do územního plánu byl zpracován záměr na rozšíření vodovodní sítě do odloučené části Kodýtkov dle projektové dokumentace – DUR Rozšíření vodovodu velká Štáhle, 11/2010, Vodis Olomouc s.r.o.. Část vedení je vedeno v k.ú. Jamartice.

Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady bude zachován volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí. Návrh technické infrastruktury má koordinační charakter z hlediska polohy jednotlivých sítí v uličních koridorech, je navržen jako podklad pro podrobnější projektová řešení, ve kterých budou upřesněny balance a z nich vyplývající dimenze jednotlivých rozvodů včetně detailů napojení na stávající páteřní trasy v obci

V navazujících řízeních nutno v jednotlivých lokalitách navržených v územním plánu Velká Štáhle navrhnout technické řešení zásobování pitnou vodou, které se bude detailně zabývat návrhem zásobování vodou včetně posouzení kapacitních, tlakových a průtokových poměrů a v případě potřeby navrhnout opatření.

Všechny návrhy vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.03 – Vodní hospodářství

Zabezpečení požární vody

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz hydrantové sítě, tak aby vyhovoval normě (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Velká Štáhle **nemá v současné době** vybudovanou žádnou soustavou kanalizační sítě a splaškové vody z jednotlivých objektů jsou převážně akumulovány v septicích a žumpách. Ty mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně tratí, kterými odpadní vody odtékají spolu s dešťovými vodami do recipientu.

Na katastrálním území se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

Do územního plánu je zpracován projekt na **odkanalizování obce** dle projektové dokumentace: splašková kanalizace Velká Štáhle, DSP, 2013.

Nově je navržena splašková kanalizace včetně ČOV. Kanalizace je navržena tak, aby v co největší míře bylo zajištěno gravitační odvádění splaškových vod, bylo zachováno doporučené krytí 1,80 m ve vozovkách a s ohledem na stávající podzemní vedení (tj.vodovod, plyn, kabely NN, kabely 02). Splašková kanalizace je rozdělena do 7 hlavních stok, přičemž každá má svoji ČOV. Předčištěná splašková voda z ČOV je odváděna do koryta řeky Moravice. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude nutné splaškovou vodu také čerpat. Trasy jsou vedeny převážně v komunikacích, v ostatních plochách a trvale travních pozemcích. Část odlehčovací kanalizace je vedena z navržených ČOV do řeky Moravice v k.ú. Břidličná.

Čistírny odpadních vod jsou navrženy jako balené aktivační biologické a aerobní ČOV a balené biologicko aerobní ČOV. ČOV budou řešeny s protizáplavovým systémem proti vyplavení a s vodotěsným uzávěrem. Z důvodu konfigurace terénu v obci a její polohy rozprostírající se po obou březích řeky Moravice, nebylo možné umístit malé ČOV v jiné poloze než v blízkosti řeky Moravice. V aktivní zóně byla výjimečně vymezena plocha Z22 TI, Z24 TI, Z27 TI a v záplavovém území plocha Z25 TI, protože dané ČOV nelze umístit v jiné poloze.

Podrobněji viz. Odůvodnění na straně 5.

ČOV 1 – počet EO 54

ČOV 2 – počet EO 143

ČOV 3 – počet EO 153

ČOV 4 – počet EO 21

ČOV 5 – počet EO 15

ČOV 6 – počet EO 15

ČOV 7 – počet EO

Hydrotechnické údaje pro celou obec:

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2030
Počet obyvatel (2030)			380
Produkce odp.vod m3/den:		m3/den	37,6
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	7,524
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	45,1
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	0,52
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírně odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	22,80
- NL	0,055/ob.	kg/den	20,9
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	41,8

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové.

V PRVKMSK je uvedeno:

V obci je navržena výstavba oddílné splaškové gravitační kanalizace, Splaškové vody budou odváděny přímo nebo prostřednictvím navržených čerpacích stanic (8ks) do nově vybudovaných ČOV (celkem 7 ks, 380 EO). Kanalizace se navrhuje v celkové délce cca 5 980 m, průměr DN 300. Výtaky v celkové délce cca 450 m, průměr DN 90.

Do doby výstavby kanalizace v obci (vzhledem k finanční náročnosti celé akce) bude řešit likvidaci splaškových vod individuálně pomocí osazení malých domovních ČOV nebo vodotěsných žump. Žumpa nebo malá čistírna odpadních vod musí být umístěna tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod. Po připojení stavby na kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod musí být u žumpy nebo malé čistírny zajištěno ukončení jejich užívání (bude zajištěn soulad s vyhláškou č.501/2006 Sb. §24b bod (2)).

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (PRVKMSK).

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku stavby, přebytek bude odváděn dešťovou kanalizací do vodních toků (v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. §20 bod (5c)).

Všechny návrhy stokové sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.03 – Vodní hospodářství

2.3 Zásobování el. energií

Katastrálním územím Velká Štáhle neprochází elektrické vedení nadřazené sítě - vedení VVN. Obec Velká Štáhle je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV.

Elektrické vedení VN je přivedeno do řešeného území z jihu od Břidličné, kde pokračuje po pravé straně obce do Jamartic a dále do Rýmařova. Elektrické vedení je přivedeno do obce čtyřmi odbočkami.

Místní distribuční síť NN má standardní rozvodné napětí a je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech. V obci je 6 stávajících trafostanic pro pokrytí veřejné potřeby elektrické energie. Stav stávající rozvodné sítě je dobrý.

Elektrická energie je obyvateli využívána pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{max} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

Obec v roce 2030 uvažujeme 380 obyvatel a 146 bytů, při předpokládané obloženosti bytů 2,6 (viz výpočet v kap. II.4.1.).

	%	Bytů (2030)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2030:	100	146							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	73	1,50	1,00	0,73	0,13	109,50	79,94	14,24
- z toho kategorie "B2"	30	44	2,10	0,50	0,37	1,00	45,99	34,03	91,98
- z toho kategorie "C1"	10	15	9,70	0,17	0,20	1,00	24,08	28,32	141,62
- z toho kategorie "C2"	10	15	15,00	0,35	0,35	1,00	76,65	76,65	219,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				51,10	51,10	51,10
Zatížení CELKEM (kW):							307,32	270,04	517,94
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							1,01	0,89	1,70

Obec včetně související vybavenosti je obsluhována 6 trafostanicemi. **Je dostačující.**

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem. Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č.I.04 Energetika a spoje.

2.4 Zásobování plynem

Přes katastrální území ze severu (z k.ú. Dolní Václavov) k jihu (k.ú. Břidličná) prochází VTL vedení. Další větev VTL plynovodu prochází z východu (k.ú. Břidličná) na západ (k.ú. Albrechtice u Rýmařova) v jižní části katastrálního území Velká Štáhle. Obec je plynofikována. Napojení je provedeno středotlakou plynovou přípojkou z regulační stanice plynu, která se nachází v jižní části obce u silnice II/370. Místní rozvodná síť je středotlaká s provozním přetlakem 0,3 MPa. V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů.

Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

Do územního plánu byla zapracována návrhová trasa plynového vedení z jižní části obce do k.ú. Břidličné

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č.1.04 Energetika a spoje.

2.5 Spoje a telekomunikační zařízení

Přes řešené území prochází dálkové kabely, optické dálkové kabaly, místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou v ÚP respektována.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č.1.04 Energetika a spoje. ÚP řeší rozvoj sdělovací sítě v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce.

2.6 Využití obnovitelných zdrojů energie

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie. Požadavek na využívání obnovitelných zdrojů energií je jedním z požadavků na další rozvoj obce, vyplývajícím z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje.

Řešené území patří do Oblasti s přednostním využíváním zemního plynu.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Solární energie: využití se nabízí především k ohřevu teplé užitkové vody a technologické vody u objektů výrobních a ohřevu TUV u bytových objektů. V územním plánu je na stávajících budovách v plochách výroby a skladování umožněna výroba energie - realizace fotovoltaické elektrárny.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území je toto řešení perspektivní jako místní zdroj tepla.
- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva)
- Využití energie biomasy v řešeném území neperspektivní z důvodu rozsáhlých pastvin v okolí obce.

Staré zátěže (sklárky) v katastru obce:

Dle ÚAP Rýmařov jsou v k.ú. Velká Štáhle evidovány následující sklárky:

- sklárka v areálu strojírný – AL INVEST Břidličná, a.s. - sklad chemik, sklárka byla dle sdělení představitelů obce již rekultivována
- sklárka západně od obce (hnojiště) – sklárka byla dle sdělení představitelů obce již rekultivována
- zdroj: ÚAP ORP Rýmařov 2.úplná aktualizace 2012

3. Koncepce občanského vybavení

Stávající plochy veřejné vybavenosti:

Mateřská škola

Ubytovna obce

Obecní úřad

Obchod

Fotbalové hřiště

Hostinec Pod kaštanem

Prodejna nápojů a sirupů

Firmy a místní podnikatelé působící v obci:

Metal Plast Lipník n .B. a.s. provozovna Strojírna Stelon Břidličná Alinvest

Al plechy – prodejní sklad

Amin spol. s.r.o.

zemní a bourací práce

vodoinstalátorské a topenářské práce
provozování silniční nákladní dopravy
ZÁMEČNICTVÍ – nástrojářství
Autodoprava
Účetní a daňové poradenství
Oprava motorových vozidel
EUROPOLAND s. r. o. – lesnictví
Uniservis - nakládání s odpady, výkup a prodej zvěřiny
kovoobrábění a zámečnictví
Nákladní autodoprava

Veřejná vybavenost v obci je dostačující. V územním plánu je navržena pouze jedna plocha pro rozšíření hřbitova Z16 OZ. V plochách SO smíšených obytných jsou přípustné stavby občanského vybavení místního významu.

Ad I.1.e. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou k.ú. Velká Štáhle. Obec se rozkládá v údolí řeky Moravice, okolní kopce jsou převážně zatravněny a tvoří rozsáhlé pastviny. Doprovodnou zeleň na pastvinách tvoří drobnější lesíky charakteru doprovodných porostů komunikací, vodních toků a polních mezí. Lesy jsou situovány převážně na severozápadě a severovýchodě území.

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Krajina správního území obce Velká Štáhle je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

ZL Plochy lesní

Lesy jsou situovány převážně na severozápadě a severovýchodě území a částečně také v údolí řeky Moravice. Část lesních pozemků v severní a západní části katastrálního území je zapojeno do územního systému ekologické stability. V územním plánu jsou vymezeny nové plochy pro zalesnění převážně v erozně ohrožených územích.

NP Plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí ÚSES a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES.

ZT Plochy zemědělské

Plochy trvale travních porostů dle údajů KN zabírají největší část katastrálního území. Trvale travní porosty jsou využívány jako louky či jako pastevní areály. Zemědělské plochy ve správním území obce obhospodařují převážně soukromí zemědělci.

Soukromé zahrady prakticky výhradně navazují na zastavěné plochy, tvoří tak spolu se záhumenky zelený prstenec kolem obce.

NV Plochy vodní a vodohospodářské

Středem obce a řešeného území protéká vodní tok Moravice, do kterého se vlévá na severu katastru Podolský potok a dále v délce toku několik menších vodních toků. V obci pod hřištěm se nachází dva soukromé chovné rybníky.

NS Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biokoridorů – bez rozlišení druhů pozemků.

2. Plochy pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES), chráněná území

Soustava závazných prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) správního území obce Velká Štáhle byla vymezena na základě nadřazené dokumentace (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, prosinec 2010, dále jen „ZÚR MSK“) a směrodatných podkladů. Těmi jsou Územní plán obce Velká Štáhle, březen 2008, Návrh místního územního systému ekologické stability krajiny, okres Bruntál, k.ú. Břidličná, Velká Štáhle, Vajglov, Tylov, Albrechtice u Rýmařova, Nová Pláň a Karlovec z roku 1994 (dále jen „Generel ÚSES“) a Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Rýmařov – úplná aktualizace 2012, (dále jen „ÚAP ORP Rýmařov“).

Vymezení ÚSES bylo provedeno nad katastrální mapou a současně nad lesnickou mapou obrysou, byly využity výsledky terénního průzkumu a respektovány zásady pro vymezení ÚSES. Jedná se zejména o propojení lokálního ÚSES na regionální a nadregionální úroveň, o maximální využití stávající kostry ekologické stability, o snahu dodržet návaznosti na již vymezené prvky ÚSES v rámci sousedních obcí, o reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění, velikosti a o dodržování doporučených prostorových parametrů jednotlivých skladebných částí ÚSES.

V následující tabulce jsou uvedeny všechny vymezené prvky ÚSES na území obce Velká Štáhle. Jedná se o prvky stávající („stav“) a prvky, které jsou celkově („návrh“) nebo částečně („stav, návrh“) tvořeny plochami návrhovými (plochy přírodní).

Přehled vymezených skladebných částí územního systému ekologické stability:

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES	Statut	Cílové společenstvo
nadregionální biokoridory	K 88 MB	stav, návrh	lesní
regionální biokoridory	RK 515	stav, návrh	lesní
lokální biocentra	LBC1 (součást K 88 MB)	stav	lesní
	LBC2 (součást RK 515)	stav	lesní
	LBC3 (součást RK 515)	stav	lesní, luční
	LBC4 (součást RK 515)	stav	lesní
	LBC5	stav, návrh	lesní
	LBC6	stav	břehové porosty, luční
lokální biokoridory	LBK 1	stav	břehové porosty, luční
	LBK 2	stav, návrh	lesní, luční, břeh. porosty
	LBK 3	stav, návrh	lesní
	LBK 4	stav, návrh	lesní
	LBK 5	stav, návrh	lesní
	LBK 6	návrh	lesní

Základní údaje o vymezených biocentrech a biokoridorech, obsahující jejich označení a název, funkční typ, katastrální území, do kterých zasahují, rozlohu, geobiocenologickou formuli (dle Zlatníka), cílová společenstva a návrhy opatření jednotlivě pro každý prvek ÚSES, jsou obsaženy v příložených tabulkách následujících podkapitol.

Návrhy opatření, např. přesné druhové složení výsadeb, rozmístění nezalesněných luk, intenzitu, způsoby údržby jednotlivých prvků ÚSES apod. bude řešit podrobně realizační projektová dokumentace ÚSES.

NADREGIONÁLNÍ ÚSES

Upřesnění vymezení nadregionálního ÚSES vyplývá z nadřazené dokumentace, tj. ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). ZÚR MSK vymezuje nadregionální biokoridor K 88 MB a to „osou“, která určuje směr propojení a definuje ji jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy), v jehož rámci je možné provádět zpřesnění vymezení biokoridoru v rámci územního plánu. Nadregionální biokoridor K 88 MB je koridorem spojujícím nadregionální biocentra NRBC 88 Praděd a NRBC 65 Slunečná a měly by jej tvořit mezofilně bučinné ekosystémy. Biokoridor je na území obce Velká Štáhle vymezen v minimální šířce 100m (tj. v nejužším úseku biokoridoru) a je doplněn o tzv. vložené biocentrum LBC1. Biocentrum vložené je biocentrum nižší hierarchické úrovně ÚSES, které je součástí biokoridoru vyšší hierarchické úrovně. Do biokoridoru je biocentrum vloženo za účelem dodržení limitující (maximálně možné) délky dílčích úseků biokoridoru – což je v tomto případě 700m. Biokoridor K 88 MB respektuje vymezení ÚSES v sousedících obcích. V severozápadní části území, při hranici s k.ú. Dolní Václavov se předpokládá pokračování biokoridoru i za hranicemi k.ú. Velká Štáhle.

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR - K 88 MB			
typ	částečně funkční	katastrální území	Velká Štáhle, Dolní Václavov a další.
rozměry v obci	1,9 km (24,75 ha)	celková délka	30,45 km
geobiocenologická typizace	5B4, 5AB3		
charakteristika	Směřuje z NRBC 88 Praděd v CHKO Jeseníky přes západní až jihozápadní část Moravskoslezského kraje a okrajově i území Olomouckého kraje do NRBC 65 Slunečná. Prochází lesními společenstvy normální hydričké řady. Cílové ekosystémy - mezofilní bučinné: 5AB3 – Abieti fageta – jedlové bučiny 5B4 Abieti piceeta equiseti – přesličkové jedlové smrčiny Současný stav: 10% trvalý travní porost, 90% plochy lesní (převážně smrkový les)		
návrh opatření	Založit nezalesněné úseky biokoridoru, po celé délce biokoridoru zvyšovat zastoupení původních druhů s cílem postupné přeměny v cílové ekosystémy (smíšené lesní porosty buku a jedle s příměsí smrku), zachovat průchodnost biokoridoru.		

REGIONÁLNÍ ÚSES

Upřesnění vymezení nadregionálního ÚSES vyplývá ze ZÚR MSK. Pravidla pro vymezování regionálních biokoridorů jsou v rámci území obce totožná s pravidly pro biokoridory nadregionální (viz předchozí kapitola). Biokoridor RK 515 je doplněn o lokální biocentra LBC3, LBC4 a nově vymezené biocentrum LBC2.

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR - RK 515			
typ	částečně funkční	katastrální území	Velká Štáhle, Jamartice
rozměry v obci	2,4km (19,55ha)	celková délka	3,2 km
geobiocenologická typizace	5AB3, 5B3, (5B5)		

REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - RK 515	
charakteristika	Regionální biokoridor tvoří spojnicí mezi nadregionálním biokoridorem K88MB RBC 175 Mlýnský Vrch na k.ú. Jamartice. Biokoridor prostupuje od severu lesními společenstvy a stáčí se údolím toku Moravice až na území k.ú. Jamartice, kdy z lesních společenstev normální hydrické (jedlové bučiny) řady přechází do společenstev řady vodou ovlivněných až podmáčených (smrkové olšiny) a následně v rámci biocentra LBC4 v společenstva jedlových bučin Cílová společenstva: 5AB3 – Abieti fageta – jedlové bučiny 5B3 – Abieti fageta typica - typické jedlové bučiny (5B5 - Picei alneti incanae - smrkové olšiny) Aktuální stav: 13% trvalý travní porost, 87% plochy lesní (převážně smrkový les)
návrh opatření	Zachovat průchodnost biokoridoru. Postupně založit v části normální hydrické řady (severní část) smíšené lesní porosty buku a jedle s příměsí smrku s možností předcházejícího přípravného lesa tvořeného břízou bělokorou, jeřábem ptačím, osikou a jívou. Úsek v okolí toku Moravice zacílit výsadby na přírodně blízké olšové porosty s příměsí smrku a travinné společenstva vlhkomilných luk a mokřadů. V úseku, tvořeném biocentrem LBC4 docílit smíšeného lesního porostu buku, jedle a javoru klenu s příměsí smrku.

LOKÁLNÍ ÚSES

Vymezené prvky ÚSES v obci Velká Štáhle by se daly typově rozdělit do dvou rozdílných větví. Jednu větev tvoří vodou ovlivněná společenstva, jejichž hlavní „páteř“ vytváří niva toku Moravice (biokoridor LBK1) a všechna na ni vázaná biocentra a ústící biokoridory trasované v údolích a úžlabinách okolních svahů. Jedná se o biocentra LBC3 a LBC6 a dolní úseky biokoridorů LBK3, LBK2. Druhou větev reprezentují společenstva normální hydrické řady a ty jsou vymezena biocentry LBC1 (součást K 88 MB), LBC2 (součást RK 515), LBC4, LBC5 a biokoridory LBK4, LBK5, LBK6. Přechod mezi těmito větvemi není ostrý, ale postupný v závislosti na hydrických a morfologických podmínkách a proto biokoridory LBK2 a LBK3 jsou jakýmsi mezistupněm těchto větví, spojují „kontrastní“ - odlišné biotopy a nazývají se prvky kontrastními.

Některá navržená řešení ÚSES, zejména trasování některých biokoridorů zemědělskými pozemky kolidují s limity v území (půdy ZPF I. stupně ochrany a investicemi do půdy), proto je vhodné více odůvodnit tato řešení.

Lokální biokoridor LBK2 zajišťuje návaznost ÚSES obce Velká Štáhle s ÚSES obce Břidličná. Trasování biokoridoru je vedeno převážně údolím pravobřežního přítoku Moravice s přechodem do normální hydrické řady směrem na k.ú. Albrechtice u Rýmařova. Nefunkční úsek biokoridoru v západní části poblíž hranic s obcí Břidličná (NP45) je veden přes půdy ZPF I. stupně ochrany. Trasování biokoridoru tak, aby nedošlo ke střetu s půdou ZPF I. stupně ochrany není v tomto případě možné, biokoridor musí vzhledem k zajištění funkčnosti respektovat prostorové parametry (maximální přípustná délka) a navazovat taktéž na vymezení ÚSES v sousední obci.

Trasa biokoridoru LBK5 je vedena podél účelové komunikace a funkčně spojuje biocentrum LBC5 s okolním ÚSES (LBK3, resp. LBC1 a LBC4). Plocha investic do půdy za účelem zlepšení úrodnosti půd kříží jednu třetinu délky NP52 a přibližně do jedné třetiny návrhové plochy zasahují půdy ZPF v kategorii ochrany I. stupně a to až při jejich hranici s půdami běžné bonity. Biokoridor nejen že zajišťuje spojitost systému ÚSES v obci, ale také bude plnit protierozní funkci ve svažitém terénu. Biokoridor je účelně trasován podél komunikace a navazuje na další návrhové plochy (NL, NS). V přirozeném poměru rozčleňuje velké zemědělské celky a toto řešení tak přispívá k zvyšování stability území. Mírné přeložení biokoridoru či zcela jiné trasování by již bylo v rozporu s dalšími podmínkami nutnými k zajištění prostorových a funkčních parametrů ÚSES (minimální šířky a maximální délky biokoridorů, přípustná přerušení apod.)

V celcích zemědělského hospodaření a v místech křížení s dopravní a technickou infrastrukturou může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav nebo v rámci podrobné projektové dokumentace pro realizaci ÚSES (jedná se například o úseky biokoridorů pouze zatravněné, úseky s nízkým keřovým patrem, přípustná přerušení apod.)

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - LBC1			
typ	funkční	katastrální území	Velká Štáhle
rozloha v obci	10,5 ha	rozloha celkem	10,5 ha
geobiocenologická typizace	5AB3		
charakteristika	Vložené lokální biocentrum v rámci nadregionálního biokoridoru K 88 MB odpovídá geobiocenologické typizaci biokoridoru, tvoří jej lesní společenstva normální hydrické řady. Cílová společenstva: 5AB3 – Abieti fageta – jedlové bučiny Aktuální stav: 100% plochy lesní (převážně smrkový les)		
návrh opatření	zvyšovat zastoupení původních druhů s cílem postupné přeměny v cílové ekosystémy (smíšené lesní porosty buku a jedle s příměsí smrku), zamezit holosečnému způsobu obnovy lesních porostů.		

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - LBC2			
typ	funkční	katastrální území	Velká Štáhle,
rozloha v obci	4,65 ha	rozloha celkem	4,65 ha
geobiocenologická typizace	5AB3		
charakteristika	Vložené (nově vymezené) lokální biocentrum v rámci regionálního biokoridoru RK 515 odpovídá geobiocenologické typizaci biokoridoru, tvoří jej lesní společenstva normální hydrické řady. Cílová společenstva: 5AB3 – Abieti fageta – jedlové bučiny Aktuální stav: 100% plochy lesní (převážně smrkový les)		
návrh opatření	Zvyšovat zastoupení původních druhů s cílem postupné přeměny v cílové ekosystémy (smíšené lesní porosty buku a jedle s příměsí smrku), zamezit holosečnému způsobu obnovy lesních porostů.		

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - LBC3			
typ	funkční	katastrální území	Velká Štáhle, Jamartice
rozloha v obci	1,03 ha	rozloha celkem	5 ha
geobiocenologická typizace	4BC5, 5B5		
charakteristika	Lokální biocentrum z větší části situováno v nivě Moravice, větší část leží na území k.ú. Jamartice. Je tvořeno přírodě blízkými vodou ovlivněnými společenstvy. Cílová společenstva: 4BC5 – Fraxini alneta – jasanové olšiny 5B5 - Picei alneta incanae - smrkové olšiny Aktuální stav:		

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - LBC3	
	90% trvalý travní porost, 10% plochy lesní (doprovodné břehové porosty)
návrh opatření	Zachovat charakter přírodně blízkých společenstev s dominující olší lepkavou, jasanem ztepilým a vrbou křehkou (na vyvýšeninách s možností příměsí smrku). Vhodné doplnění o vrby keřové. Vhodné zachování a pravidelné kosení nivních luk. Nehnojit.

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - LBC4			
typ	funkční	katastrální území	Velká Štáhle, Jamartice
rozloha v obci	3,95 ha	rozloha celkem	7 ha
geobiocenologická typizace	5B3		
charakteristika	Vložené lokální biocentrum v rámci regionálního biokoridoru RK 515 odpovídá geobiocenologické typizaci biokoridoru, tvoří jej lesní společenstva normální hydrické řady. Cílová společenstva: 5B3 – Abieti fageta typica - typické jedlové bučiny Aktuální stav: 100% plochy lesní (převážně smrkový les)		
návrh opatření	zvyšovat zastoupení původních druhů s cílem postupné přeměny v cílové ekosystémy (smíšené lesní porosty buku, jedle a javoru klenu s příměsí smrku), zamezit holosečnému způsobu obnovy lesních porostů.		

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - LBC5			
typ	částečně funkční	katastrální území	Velká Štáhle
rozloha v obci	5,34 ha	rozloha celkem	5,34 ha
geobiocenologická typizace	5AB3		
charakteristika	Nově navržené lokální biocentrum by měla v budoucnu tvořit lesní společenstva normální hydrické řady. Cílová společenstva: 5AB3 – Abieti fageta – jedlové bučiny Aktuální stav: 67% trvalý travní porost, 33% plochy lesní (převážně smrkový les)		
návrh opatření	Postupně v celé ploše biocentra založit smíšené lesní porosty buku a jedle s příměsí smrku s možností předcházejícího přípravného lesa tvořeného břizou bělokorou, jeřábem ptačím, osikou a jívou. Zvyšovat zastoupení původních druhů v již stávajícím lesním porostu, zamezit holosečnému způsobu obnovy lesních porostů.		

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - LBC6			
typ	funkční	katastrální území	Velká Štáhle
rozloha v obci	3,58 ha	rozloha celkem	3,58 ha
geobiocenologická typizace	4BC5		
charakteristika	Lokální biocentrum vázané na biotop nivy toku Moravice je tvořeno ekosystémy ovlivněné vodou, charakterově odpovídá biokoridoru LBK1. Cílová společenstva: 4BC5 – Fraxini alneta – jasanové olšiny Aktuální stav: 50% trvalý travní porost – nivní louky, 50% doprovodné břehové porosty		
návrh opatření	Zachovat charakter přírodně blízkého ekosystému s dominující olší lepkavou, jasanem ztepilým a vrbou křehkou. Vhodné doplnění o vrby keřové. Pravidelné kosení nivních luk. Nehnojit.		

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - LBK1			
typ	částečně funkční	katastrální území	Velká Štáhle, Jamartice, Břidličná
rozměry v obci	1,4km; 0,8km (7,39ha; 2,57 ha)	celková délka	3,4km; 1km
geobiocenologická typizace	4BC5		
charakteristika	Lokální biokoridor tvořený nivou toku Moravice, doprovodnými břehovými porosty, nivními loukami a mokřadními ekosystémy. Cílová společenstva: 4BC5 – Fraxini alneta – jasanové olšiny Aktuální stav: Převážně břehové a doprovodné porosty, taktéž plochy trvalých travních porostů – podmáčených luk, částečně plochy lesní		
návrh opatření	Zachovat charakter přirozeného biokoridoru s dominující olší lepkavou, jasanem ztepilým a vrbou křehkou. Vhodné doplnění o vrby keřové. Pravidelné kosení nivních luk. Nehnojit.		

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - LBK2			
typ	částečně funkční	katastrální území	Velká Štáhle, Albrechtice u Rýmařova, Jamartice
rozměry v obci	2,2 km (6,06 ha)	celková délka	2,6km
geobiocenologická typizace	5AB3, 5B5, 5BC5		
charakteristika	Biokoridor trasován převážně údolím pravobřežního přítoku Moravice s přechodem do normální hydrické řady směrem na k.ú. Albrechtice u Rýmařova. Jedná se o biokoridor kontrastní (spojující odlišné biotopy) Cílová společenstva: 5AB3 – Abieti fageta – jedlové bučiny 5B5 - Picei alneta incanae - smrkové olšiny 5BC5 - Fraxini alneta – jasanové olšiny Aktuální stav: 73% trvalý travní porost, 27% plochy lesní Zmeliorováno a zaneseno plevelem.		
návrh opatření	Zachovat průchodnost biokoridoru. Postupně založit v části normální hydrické řady (podél hranic k.ú. Albrechtice u Rýmařova) smíšené lesní porosty buku a		

LOKÁLNÍ BOKORIDOR - LBK2	
	jedle s příměsí smrku s možností předcházejícího přípravného lesa tvořeného břízou bělokorou, jeřábem ptačím, osikou a jívou. Postupně směrem k biokoridoru LBK1 (Moravice) přejít do výsadeb přírodně blízkých společenstev s dominující olší lepkavou, jasanem ztepilým, vrbou křehkou a střemchou hroznovitou. Vhodné doplnění o vrby keřové. Možností je ponechání některých úseků biokoridoru jako nezalesněné, tzn. kosené nivní louky. Nehnojit.

LOKÁLNÍ BOKORIDOR - LBK3			
typ	částečně funkční	katastrální území	Velká Štáhle
rozměry v obci	1,74km (3,55ha)	celková délka	1,74km
geobiocenologická typizace	5B5, 5B4, 5AB3		
charakteristika	Biokoridor tvořen mozofilními a mokřadními loukami a doprovodnými porosty mělkého levobřežního přítoku Moravice, v severní části napojený na LBC1 (již normální hydrická řada 5AB3) – jedná se o biokoridor kontrastní (spojující odlišné biotopy) Cílová společenstva: 5B5 - Picea alberta incanae - smrkové olšiny 5B4 Abieti picea equiseti – přesličkové jedlové smrčiny 5AB3 – Abieti fageta – jedlové bučiny Aktuální stav: 13% trvalý travní porost, 87% plochy lesní		
návrh opatření	Zachovat průchodnost biokoridoru. Ponechat charakter přírodně blízkých společenstev s dominující olší lepkavou, jasanem ztepilým a vrbou křehkou (na vyvýšeninách s možností příměsí smrku). Vhodné doplnění o vrby keřové. Vhodné zachování a pravidelné kosení nivních luk. Nehnojit. V úseku navazujícím n LBC1 navázat druhovou skladbou na cílová společenstva tohoto biocentra.		

LOKÁLNÍ BOKORIDOR - LBK4			
typ	částečně funkční	katastrální území	Velká Štáhle
rozměry v obci	1,1km (2,38ha)	celková délka	1,1km
geobiocenologická typizace	5AB3		
charakteristika	Převážně navrhovaný biokoridor normální hydrické řady. Cílová společenstva: 5AB3 – Abieti fageta – jedlové bučiny Aktuální stav: 85% trvalý travní porost, 15% plochy lesní (smíšený les)		
návrh opatření	Zachovat průchodnost biokoridoru. Založit smíšené lesní porosty buku a jedle s příměsí smrku s možností předcházejícího přípravného lesa tvořeného břízou bělokorou, jeřábem ptačím, osikou a jívou.		

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - LBK5			
typ	částečně funkční	katastrální území	Velká Štáhle
rozměry v obci	0,94 km (1,9 ha)	celková délka	0,94 km
geobiocenologická typizace	5AB3		
charakteristika	Převážně navrhovaný biokoridor normální hydričké řady. Cílová společenstva: 5AB3 – Abieti fageta – jedlové bučiny Aktuální stav: 86% trvalý travní porost, 14% plochy lesní (smíšený les)		
návrh opatření	Zachovat průchodnost biokoridoru. Založit smíšené lesní porosty buku a jedle s příměsí smrku s možností předcházejícího přípravného lesa tvořeného břízou bělokorou, jeřábem ptačím, osikou a jívou.		

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - LBK6			
typ	částečně funkční	katastrální území	Velká Štáhle, Břidličná
rozměry v obci	0,7 km (2,15ha)	celková délka	2,2 km
geobiocenologická typizace	5B4		
charakteristika	Navrhovaný biokoridor normální hydričké řady. Cílová společenstva: 5B4 Abieti piceeta equiseti – přesličkové jedlové smrčiny Aktuální stav: 100% trvalý travní porost		
návrh opatření	Zachovat průchodnost biokoridoru. Založit smíšené lesní porosty jedle, smrku s příměsí olše, osiky, vrby a jeřábu ptačího.		

Interakční prvky

V územním plánu obce jsou stávající i navržené interakční prvky. Interakční prvky byly navrženy nejčastěji jako doprovod vodních toků a polních cest a dále jako rozšíření či prodloužení stávajících polních mezí a remízů zejména za účelem protierozní ochrany, optického rozčlenění velkovýrobní zemědělské krajiny a zvýšení její ekologické stability.

ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí s obcí Velká Štáhle (tj. Malá Štáhle, Jamartice, Albrechtice u Rýmařova, Břidličná, Dolní Václavov)

k.ú. Malá Štáhle (Územní plán Malá Štáhle, nabytí účinnosti 2010)

na území k.ú. Malá Štáhle u hranic s řešeným územím není vymezen žádný prvek ÚSES – není zapotřebí řešit návaznost

k.ú. Jamartice (Územní plán Rýmařov, nabytí účinnosti 2008) na území k.ú. Jamartice u hranic s řešeným územím byly respektovány tyto návaznosti:

- lokální biokoridor vedený v nivě Podolského potoka s biokoridorem LBK1 obce Velká Štáhle
- lokální biocentrum R1 s lokálním biocentrem LBC3 obce Velká Štáhle
- regionální biokoridor RBK 515 s regionálním biokoridorem RK 515 obce Velká Štáhle
- lokální biocentrum R3 s lokálním biocentrem LBC4 obce Velká Štáhle

k.ú. Albrechtice u Rýmařova (rozpracovaný Návrh územního plánu Břidličná, návaznost je předjednána se sousedící obcí)

- na území k.ú. Albrechtice u Rýmařova byla respektována návaznost lokálního biokoridoru s biokoridorem LBK2 obce Velká Štáhle

k.ú. Břidličná (rozpracovaný Návrh územního plánu Břidličná, návaznost je předjednána se sousedící obcí) na území k.ú. Břidličná u hranic s řešeným územím byly respektovány tyto návaznosti:

- lokální biokoridor vedený v nivě Moravice s biokoridorem LBK1 obce Velká Štáhle

- lokální biokoridor s lokálním biokoridorem LBK6 obce Velká Štáhle
- k.ú. Dolní Václavov (Územní plán obce Václavov u Bruntálu z roku 2006)**
- na území k.ú. Dolní Václavov byla respektována návaznost biokoridorů a biocenter „Dolní Václavov 2“ a „Dolní Václavov 3“ s nadregionálním biokoridorem K88 na území obce Velká Štáhle

3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Celé k.ú. Velká Štáhle lze považovat za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy ZT – plochy zemědělské, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP plochy přírodní, NL plochy lesní a NV plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umisťovat na těchto plochách **protierozní a protipovodňová opatření.**

Pro omezení větrné eroze byly v ÚP vymezeny interakční prvky a území erozně ohrožené byly navrženy k zalesnění. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

V katastrálním území Velká Štáhle je vyhlášeno **záplavové území** řeky Moravice. Nové návrhové plochy nebyly v záplavovém území vymezeny. V aktivní zóně byla výjimečně vymezena plocha Z22 TI, Z24 TI, Z27 TI a v záplavovém území plocha Z25 TI pro umístění ČOV z důvodu, že ČOV nelze umístit v jiné poloze z důvodu terénní konfigurace obce. Podrobněji viz. Odůvodnění na straně 5.

Návrhové plochy, které byly navrženy v platném ÚP v záplavovém území nebo v aktivní zóně byly v ÚP po dohodě s představiteli obce vypuštěny.

4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není návrhem územního plánu dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti. Vzhledem k charakteru krajiny kolem obce louky - pastviny je propustnost pro pěší omezena oplocením pro chov dobytka. V územním plánu je navržen vycházkový okruh kolem obce a hlavní účelové komunikace, u kterých by měla být propustnost pro pěší zachována a oplocení pastvin tomuto řešení přizpůsobeno.

Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

5. Odvodnění

V 60. – 80. letech bylo provedeno na významné východní části ZPF v k.ú. Velká Štáhle plošné drenážní odvodnění. Vzhledem k době realizace je již převážně za svou životností.

6. Rekreace

Zájmové území obce umožňuje kvalitní, ale nenáročnou rekreaci v podobě cykloturistiky, turistiky, houbaření, koupání v řece, případně i jezdecké turistiky. V obci se nachází památkově hodnotný pozdně gotický kostel Nejsvětější Trojice a více drobných sakrálních objektů a plastik. V územním plánu je navržen vycházkový okruh kolem obce (naučná stezka s informačními panely místních zajímavostí) a návrh cyklostezky a cyklotrasy. Podrobněji viz kapitola doprava 1.4. Doprava pěší a cyklistická.

7. Krajinný ráz

Obec se rozkládá v údolí řeky Moravice, okolní kopce jsou převážně zatravněny a tvoří rozsáhlé pastviny. Doprovodnou zeleň na pastvinách tvoří drobnější lesíky charakteru doprovodných porostů komunikací, vodních toků a polních mezí. Lesy jsou situovány převážně na severozápadě a severovýchodě území.

Z hlediska hodnocení KES 4,66 spadá obec Velká Štáhle do území ekologicky hodně stabilní.

Dle územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje je řešené území zařazeno do specifické krajiny Nízkého Jeseníku **B-02 Rýmařov – Bruntál** - dynamická krajina s větším podílem nelesní zeleně v severní a severozápadní části, přirozené partie toku Moravice místy s kvalitními břehovými porosty, kulturní krajina s četnými fragmenty historických krajiných struktur (plužiny).

V územní studii jsou navržena opatření pro zajištění cílových charakteristik:

- Ochránit dochovanost historických krajiných struktur v krajině,

- Ochrana a historických krajinných struktur před stavební činností.
- Obnova liniových, soliterních a plošných vegetačních prvků nelesní zeleně
- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu pohledových scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce.

Základní koncepce uspořádání krajiny se Územním plánem Velká Štáhle nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

Pohledové horizonty nejsou navrženou zástavbou narušovány. V řešeném území byly vymezeny interakční prvky a plochy smíšené nezastavěného území (plochy remízků, lesů, trvalých travních porostů, mokřadů) a Územní systém ekologické stability. Tato návrhová opatření budou mít pozitivní dopad na krajinný ráz v okolí obce.

V ÚP jsou respektovány dominanty v území - přírodní (pohledové horizonty s vrchy Smrk, Štáhelský vrch a větrník) i kulturní (Kostel Nejsvětější Trojice) a budou respektovány kompoziční vztahy v krajině a v okrajových částech obce při přechodu do volné krajiny. Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu stanovuje územní plán Velká Štáhle regulativy využití funkčních ploch a podmínky prostorového uspořádání viz Textová část I (Výrok) kapitola I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

8. Vodní toky a plochy

Hydrologická síť je vzájemně provázána s georeliéfem území. Vodní toky výrazně formují geomorfologii a určují celkový ráz krajiny.

Středem obce a řešeného území protéká vodní tok Moravice, do kterého se vlévá na severu katastru Podolský potok a dále v délce toku několik menších vodních toků. V obci pod hřištěm se nachází dva soukromé chovné rybníky.

9. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území se nacházejí dvě poddolovaná území a jedno staré důlní dílo. Poddolovaná území jsou zakreslena v Koordinačním výkrese.

Jedná se o tato poddolovaná území:

identifikátor (číslo objektu v registru)	název lokality	stáří díla	těžená surovina, umístění
Poddolované území	Velká Štáhle	do 19.století	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (pozn. bez pasportu z UAP), severně od obce u hranice k.ú. Jamartice
4289 Poddolované území, Staré důlní dílo	Velká Štáhle 2	do 19.století	Železné rudy; severní okraj obce, za strojírnu.

Poddolované území č. 4289 Velká Štáhle 2 se nachází v návrhové ploše BR Z02 a UP Z20. Podmínkou výstavby v těchto plochách je vypracování podrobného inženýrsko geologického nebo statického posudku.

Ad I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Katastrální území obce je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. V zastavěném území jsou navrženy dvě plochy přestavby.

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách. Zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č.501/2006 Sb.

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Plochy bydlení

BR plochy bydlení v rodinných domech

BD plochy bydlení v bytových domech

Plochy občanského vybavení

OV plochy občanského vybavení

OT plochy pro tělovýchovu a sport

OZ plochy pro hřbitovy

Plochy smíšené

SO plochy smíšené obytné

Plochy výroby a skladování

VV plochy výroby a skladování

VS plochy skladování

VD plochy výroby drobné

Plochy ostatní

RI plochy rekreace individuální

UP plochy veřejných prostranství

UZ plochy veřejné zeleně

ZZ plochy zahrad a sadů

TI plochy technické infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury

DS plochy silniční dopravy

DZ plochy železniční dopravy

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

Plochy zemědělské

ZT plochy zemědělské

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

NL plochy lesní

NP plochy přírodní

NS plochy smíšené nezastavěného území

NV plochy vodní a vodohospodářské

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, bez plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití shodné se současným využitím a dále na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.

Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

UZ	Plochy veřejné zeleně	Zahrnují pozemky parků, dětských hřišť a malých vodních ploch. Jedná se o specifický typ veřejných prostranství . Jsou vymezeny proto, aby byla zaručena ochrana systému sídelní zeleně před zastavěním.
-----------	-----------------------	---

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití

těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Hlavní využití:** jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
 - **Přípustné využití:** jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
 - **Nepřípustné využití:** výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
 - **Podmínečně přípustné využití:** výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.
-
- **Podmínky prostorového uspořádání:** u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území (§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění), aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). **Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku staveb anebo podlažnost).** Urbanistickou strukturu obce Velká Štáhle tvoří rozvolněná zástavba rozprostírající se v údolí po obou březích řeky Moravice.

Základní pojmy

- **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené § 14 vyhl.č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
- **Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které
 - slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m²,
 - slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (stavby ubytovacích zařízení o kapacitě do 15 lůžek, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely).
- **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m², velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m²). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
- **Nerušící výroba:** drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.
- **Agroturistika:** představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat.
- **Malé věže a stožáry:** jedná se o veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například o vyhlídkové věže, ale i vysílače mobilních operátorů, zesilovače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
- **Velké věže a stožáry:** veškeré věže a stožáry o výšce nad 15 m, například vysílače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
- **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m². V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
- **Velké stavby odpadového hospodářství:** skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.

- **Koeficient zastavění plochy (KZP)** je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků (nadzemní stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře této plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační a okrasné zeleně. Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště).
- **Podlažím** se v územním plánu rozumí část stavby o průměrné světlé výšce nejméně 2,10 m, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.
- **Nadzemním podlažím** se v územním plánu rozumí takové podlaží, jehož horní líc podlahy je z více než z 50 % umístěn nad úrovní upraveného terénu v okolí stavby, měřeno v rozích budovy.
- **Podkroví** je přístupný prostor o průměrné světlé výšce nejméně 2,10 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.
- **Odůvodnění vymezených prostorových regulativů**
- V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy a maximální výšku zástavby.
- Jako základní podlažnost je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží, jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím). Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech.
- Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).
- Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

Ad I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

VD	veřejná dopravní infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení)
VT	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě, čistírny odpadních vod).
VU	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je **možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám**, byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.05):

Označ. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
VD1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velká Štáhle	Místní komunikace. Realizace VD 1 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z01, Z02 a plochy smíšené obytné SO Z15. Napojení těchto rozvojových ploch na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

VD2	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velká Štáhle	Místní komunikace. Realizace VD 2 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z03, Z04. Napojení těchto rozvojových ploch na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD3	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velká Štáhle	Navržená nadregionální cyklostezka Valšov - Malá Morávka . Cyklostezku nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD4	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velká Štáhle	Hlavní komunikace pro pěší je navržena napříč celou obcí vedenou v souběhu se silnicí II/370 do Břidličné. Návrh této pěší komunikace je důležitý pro obec z hlediska bezpečnosti a komfortního pohybu chodců po obci. Chodník nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT1	technická infrastruktura	Velká Štáhle	technická infrastruktura - vodovodní řad do odloučené části Kodýtkov dle PD.
VT2	technická infrastruktura	Velká Štáhle	technická infrastruktura - splašková kanalizace – součást odkanalizování obce
VT3	technická infrastruktura	Velká Štáhle	Navržená technická infrastruktura - splašková kanalizace – součást odkanalizování obce.
VT4	technická infrastruktura	Velká Štáhle	Navržená technická infrastruktura - splašková kanalizace – součást odkanalizování obce.
VT5	technická infrastruktura	Velká Štáhle	Navržená technická infrastruktura - splašková kanalizace – součást odkanalizování obce.
VT6	technická infrastruktura	Velká Štáhle	Navržená technická infrastruktura - plynové vedení do obce Břidličné
VT7	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velká Štáhle	Návrh čistírny odpadních vod a souvisejících zařízení. Dopravní a technickou infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT8	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velká Štáhle	Návrh čistírny odpadních vod a souvisejících zařízení. Dopravní a technickou infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT9	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velká Štáhle	Návrh čistírny odpadních vod a souvisejících zařízení. Dopravní a technickou infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT10	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velká Štáhle	Návrh čistírny odpadních vod a souvisejících zařízení. Dopravní a technickou infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT11	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velká Štáhle	Návrh čistírny odpadních vod a souvisejících zařízení. Dopravní a technickou infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

VT12	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velká Štáhle	Návrh čistírny odpadních vod a souvisejících zařízení. Dopravní a technickou infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT13	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velká Štáhle	Návrh čistírny odpadních vod a souvisejících zařízení. Dopravní a technickou infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VT14	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Velká Štáhle	Návrh čerpací stanice kanalizace a souvisejících zařízení. Dopravní a technickou infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VU 1 – VU 7	Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES	Velká Štáhle	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. Biokoridory zahrnují stávající biotopy a vzhledem k nutnosti dosažení dostatečné (minimální) výměry prvků ÚSES také část okolních zemědělských pozemků. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
VU 8 – VU 19	Prvky místního ÚSES	Velká Štáhle	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. Biocentra a biokoridory zahrnují stávající biotopy a vzhledem k nutnosti dosažení dostatečné (minimální) výměry prvků ÚSES také část okolních zemědělských pozemků. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.

Při úpravě ÚSESu došlo ke zrušení VU15,16,17 byly zahrnuty do VU14.

II.1.G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, rekreační hodnota. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení v sídle, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení – prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. V případě řešeného území se však do jeho rozvoje stále výrazněji promítá rekreační a obytná atraktivita.

Rozbor rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce z hlediska územního plánu) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let). **Prognóza slouží především jako podklad pro efektivní řešení technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení.**

Obec Velká Štáhle patří k menším rekreačním sídlům okresu Bruntál, spádující a sousedící s obcí s rozšířenou působností Rýmařov.

Obec Velká Štáhle zaznamenává od roku 1869 do roku 1910 trvalý nárůst počtu obyvatel (o 21 %). V roce 1910 měla obec 880 obyvatel. Růst v tomto období souvisel s významným rozvojem firmy na výrobu zemědělských strojů (firma Lohnert). Od roku 1910 lze pozorovat velký úbytek obyvatel (o 63%) až do roku 1991, kdy počet obyvatel klesl na 329. Od roku 1991 do roku 2001 (334 obyvatel) byl zaznamenán mírný nárůst počtu obyvatel (o 1,5%).

V posledních letech je patrný velmi mírný nárůst počtu obyvatel. V roce 2006 žilo v obci Velká Štáhle 354 stálých obyvatel, v roce 2011 358 obyvatel. **Na konci roku 2014 zde žilo 349** trvale žijících obyvatel (ČSÚ). Jak vyplývá z územně analytických podkladů a ze schváleného zadání je v obci v současné době nedostatek disponibilních ploch

pro bydlení, což se projevuje i nízkou intenzitou bytové výstavby. Z těchto důvodů je nutné vymezit v obci **dostatek zastavitelných ploch** a to i s ohledem na demografický vývoj, kde obec Velká Štáhle zaznamenala populační růst mezi lety 2001 a 2011.

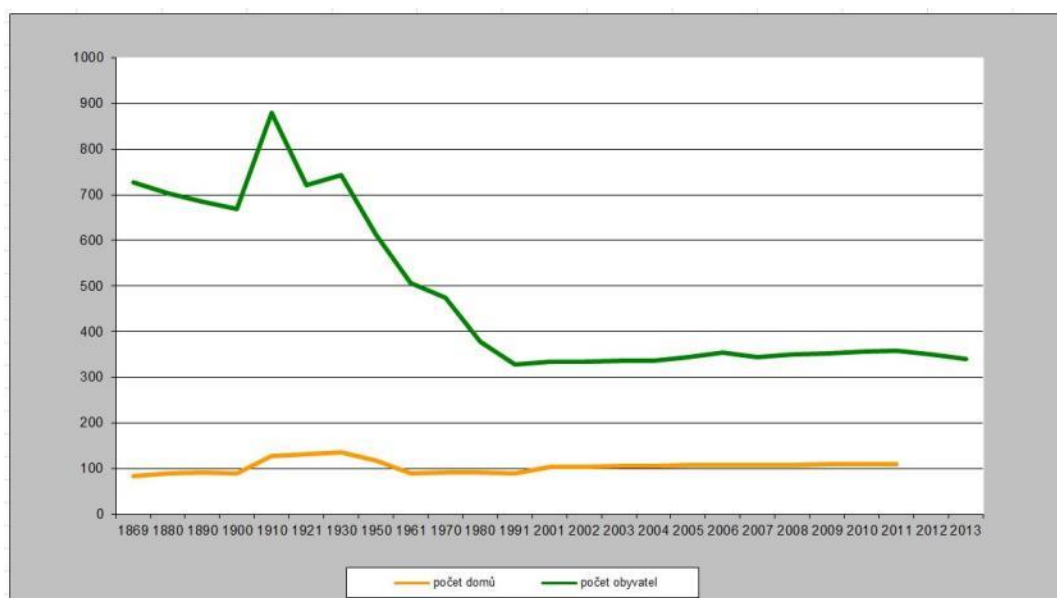
Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu na obecních pozemcích byly již zastavěny. Jedná se o plochu vymezenou v severní části obce cca 6 rodinných domů.

Jedním z důvodů pro počet obyvatel v obci klesá je neexistence stavebních míst.

Obec Velká Štáhle neleží v žádné rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR. Dle PUR ČR 2008 je zařazeno správní území obce Velká Štáhle do **SOB 3 Specifická oblast Jeseníky – Kralický Sněžník**

Obec Velká Štáhle má dobrou dopravní dosažitelnost města Rýmařova a Bruntálu, má kvalitní životní prostředí, dobré územně technické podmínky pro výstavbu a poměrně příznivé ceny stavebních pozemků. V obci Velká Štáhle je zvýšený zájem o výstavbu pro bydlení.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2030 na cca 380 obyvatel**. Viz. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



Historický lexikon obcí ČR 1869-2005, I.Díl, ČSÚ 2011, http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/mesta_a_obce

Údaje o bytovém fondu (SLBD 2011, ČSÚ):

Domy úhrnem 110, z toho 104 rodinných domů, 4 bytové domy, 2 ostatní budovy.

Obydlené byty celkem 123, z toho rodinné domy 101, bytové domy 17, ostatní budovy 5.

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Podle Analýzy socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů z června 2013, projektant RNDr. Milan Poledník, je pro obec Velká Štáhle **v reálné i optimistické variantě** do roku 2025 uvedena celková potřeba **shodně na 15 bytů**. Počet obyvatel s obvyklým pobytem dle sčítání 2011 je 342, obyvatel v bytech 342, byty celkem 144, obydlené byty 123, zalidněnost bytů (osob/byt) 2,78, Zalidněnost bytů v roce 2025 (osob/byt) 2,59, obyvatel ve stávajících bytech 318,9, obyvatel v nových bytech r.2025 při stagnaci obyvatel 23,1, potřeba nových bytů do r.2025 vlivem poklesu zalidněnosti 8, potřeba bytů vlivem odpadu bytů (0,25% z počtu bytů v r.2011 ročně) 5, celkem nové byty do r.2025 při stagnaci počtu obyvatel 13, změna počtu obyvatel v bytech r.2001-2011 8, Index změny počtu obyvatel 0,9, změna počtu obyvatel v bytech do r.2011-2025 je 7, potřeba vlivem změny počtu obyvatel 2, Celková potřeba v roce 2025 je 15 stavebních míst, počet obydlených bytů 2025 bude 133.

Jak je vidět z výše uvedené analýzy, tak ani v optimistické variantě není uvažováno v obci s růstem počtu obyvatel. Není zde zohledněna aktuální poptávka po stavebních místech, která činí cca 6 žádostí občanů. Dále ve výše uvedené analýze není zohledněna skutečnost nedostatku vymezených zastavitelných ploch v platné ÚPD. Platný územní plán je z roku 1998 a platí již 17let. Od roku 1998 nebyly v řešeném území vymezeny nové plochy pro bydlení a plochy vymezené v **platné ÚPD jsou již téměř zastavěny**. Zvýše uvedeného je zřejmá stagnace počtu obyvatel způsobená mimo jiné nedostatkem zastavitelných ploch v platné ÚPD.

Projektant územního plánu provedl následující prognózu bytové výstavby se zohledněním detailnějších informací a s výhledem do roku 2030.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2030
Aktuální počet obyvatel (2014)		329	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		380	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			51,00
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2011)		123	
Počet neobydlených bytů (SLBD 2011)		2	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2011			2,67
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030		2,6	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			19,62
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			3,54
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	6	
	z důvodu urbanistického řešení	0	
celkem bytů			29,15
celkem domů (5% dvoubytových)			27,70
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	2	
využití části neobydlených bytů		2	
zbývá			23,70
+ rezerva 40 %			9,48
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			33,17

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vychází z tabulky prognózy bytové výstavby.	
Požadavky vyplývající z demografického vývoje	19,6 b.j
Požadavky vyplývající ze snížení obložnosti bytového fondu	3,5 b.j.
Odpad bytového fondu	6 b.j.
Celkem b.j	29,15 b.j.
Celkem domů (5% dvoubytových)	27,7
Využití části neobydlených bytů	-4 b.j
Rezerva 40%	9,48b.j
Celková potřeba nových stavebních pozemků a b.j.	33,17b.j
(pozn. b.j. -bytová jednotka)	

Vzhledem k rozptýlené charakteristické zástavbě, která je v daném regionu typická (zemědělská usedlost s velkým pozemkem), lze předpokládat realizaci nových RD bez nároku na nové plochy jen u malé části – odhad 5-10 bytů a to formou – nástavby, přístavby, změny využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod. Jak vyplývá

z územně analytických podkladů a ze schváleného zadání je v obci v současné době nedostatek disponibilních ploch pro bydlení, což se projevuje i nízkou intenzitou bytové výstavby. Z těchto důvodů je nutné vymezit v obci dostatek zastavitelných ploch. Odhadovaný počet potřebných bytů v řešeném území je stanoven a zdůvodněn v textu výše. Reálná potřeba je stanovena na 33 nových bytů v období do roku 2030. Pro toto množství bytů (RD) by měly být vymezeny zastavitelné plochy o výměře cca 7,7 ha, což vyplývá z průměrné velikosti parcely pro 1RD stanovené na cca 2300m². Průměrná velikost parcely vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci. Ta se nejčastěji pohybuje mezi 1200-2100m² u stávajících a nových RD v blízkosti středu obce a okolo cca 2500m² až 4500m² u zemědělských usedlostí a nových rezidencí v rozptýlené zástavbě. Pro potřeby bilancí počtu RD v územním plánu byla proto stanovena průměrná velikost parcely pro 1RD na cca 2100m² – 2300m² na 1RD při zohlednění konfigurace terénu a navržené komunikace.

V souladu s tímto požadavkem byly v územním plánu do roku 2030 vymezeny zastavitelné plochy bydlení pro 33 stavebních míst o velikosti 7,7ha. Pokud zohledníme výsledky Analýzy socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje, kde do roku 2025 při stagnaci růstu počtu obyvatel (optimistická i reálná varianta) je uvažováno s potřebou vymezit v ÚP plochu pro 15 RD, tj. cca 1RD za rok. Do roku 2030 je nutno podle této studie vymezit 20RD. Pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou minimálně o 20-50%, podobně jako u většiny obcí v ČR. Při zohlednění 50% rezervy pro výše uvedenou analýzu se dostaneme na počet 30 bytových jednotek.

Lze tedy konstatovat, že vymezení zastavitelných ploch územním plánem je v souladu s Analýzou socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje i se skutečnou potřebou obce.

II.1.H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. Situování řešeného území

Obec Velká Štáhle je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k.ú. Velká Štáhle). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Rýmařov a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Rýmařov.

Obec Velká Štáhle leží v okrese Bruntál, v Moravskoslezském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Břidličná, Albrechtice u Rýmařova, Jamartice, Malá Štáhle, Dolní Václavov.

2. Širší vztahy dopravní infrastruktury

- (1) V územním plánu je navržena nadregionální cyklostezka Valšov - Malá Morávka (nadregionální cyklostezka směřující do Jeseníků). Cyklostezka je do řešeného území přivedena od zemědělského družstva v k.ú. Malá Štáhle, dále pokračuje v k.ú. Velká Štáhle, pak podél silnice II.třídy v k.ú. Jamartice. Navrhovatelem cyklostezky je Sdružení obcí Rýmařovska. Podkladem bylo oznámení o návrhu veřejnoprávní smlouvy ze dne 21.10.2011, podklad poskytla obec. Ná vaznost nutno zajistit v navazující ÚPD - ÚP Malá Štáhle.

- (2) Nadregionální cyklostezka Valšov - Malá Morávka se v k.ú. Jamartice vrací zpět do řešeného území. Ná vaznost nutno zajistit v navazující ÚPD - Změně č.2. RÝMAŘOV.

- (3) Navržená cyklotrasa – v jižní části řešeného území se cyklotrasa odpojí ze stávající cyklostezky č.6142 a pokračuje po místní komunikaci a dále po lesní cestě po vrstevnici do k.ú. Břidličná, kde se napojí na cyklostezku č. 6146. Toto propojení je navrženo projektantem územního plánu z důvodu zkvalitnění a bezpečnosti cyklistické dopravy. Stávající trasa je vedena po frekventované silnici II/370.

Ná vaznost nutno zajistit v rozpracovaném ÚP Břidličná.

- (4) Hlavní komunikace pro pěší je navržena napříč celou obcí vedenou v souběhu se silnicí II/370 do Břidličné. Komunikace pro pěší byla navržena z důvodu bezpečnosti chodců. Ná vaznost nutno zajistit v rozpracovaném ÚP Břidličná.

3. Širší vztahy technické infrastruktury

- (5) Do územního plánu byla zapracována trasa STL plynového vedení z jižní části obce do k.ú. Břidličné. Požadavek zpracovatele sousedního ÚP Břidličná (Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. a pořizovatele na základě

mailu ze dne 23.9.2014. Napojení Břidličné na středotlaký plynovod v k.ú. Velká Štáhle. Napojení bylo projednáno se správcem RWE ČR a.s. Návaznost zajištěna v rozpracovávaném ÚP Břidličná.

- (6) Do územního plánu byl zapracován záměr na rozšíření vodovodní sítě do odloučené části Kodýtkov dle projektové dokumentace – DUR Rozšíření vodovodu Velká Štáhle, 11/2010, Vodis Olomouc s.r.o.. Část vedení je vedeno v k.ú. Jamartice. Návaznost nutno zajistit v navazující ÚPD - Změně č. 2 ÚP Rýmařov.

- (7) Návrh vodovodu pro návrhovou plochu VD Z18. Vodovod je trasován podél silnice II. třídy. Část vodovodu je vedeno v k.ú. Jamartice. Návaznost nutno zajistit v navazující ÚPD - Změně č. 2 ÚP Rýmařov.

4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí s obcí Velká Štáhle (tj. Malá Štáhle, Jamartice, Albrechtice u Rýmařova, Břidličná, Dolní Václavov)

k.ú. Malá Štáhle (Územní plán Malá Štáhle, nabytí účinnosti 2010) na území k.ú. Malá Štáhle u hranic s řešeným územím není vymezen žádný prvek ÚSES – není zapotřebí řešit návaznost

k.ú. Jamartice (Územní plán Rýmařov, nabytí účinnosti 2008) na území k.ú. Jamartice u hranic s řešeným územím byly respektovány tyto návaznosti:

- lokální biokoridor vedený v nivě Podolského potoka s biokoridorem LBK1 obce Velká Štáhle
- lokální biocentrum R1 s lokálním biocentrem LBC3 obce Velká Štáhle
- regionální biokoridor RBK 515 s regionálním biokoridorem RK 515 obce Velká Štáhle
- lokální biocentrum R3 s lokálním biocentrem LBC4 obce Velká Štáhle

k.ú. Albrechtice u Rýmařova (rozpracovaný Návrh územního plánu Břidličná, návaznost je předjednána se sousedící obcí)

- na území k.ú. Albrechtice u Rýmařova byla respektována návaznost lokálního biokoridoru s biokoridorem LBK2 obce Velká Štáhle

k.ú. Břidličná (rozpracovaný Návrh územního plánu Břidličná, návaznost je předjednána se sousedící obcí) na území

k.ú. Břidličná u hranic s řešeným územím byly respektovány tyto návaznosti:

- (9) lokální biokoridor vedený v nivě Moravice s biokoridorem LBK1 obce Velká Štáhle
- (10) lokální biokoridor s lokálním biokoridorem LBK6 obce Velká Štáhle

k.ú. Dolní Václavov (Územní plán obce Václavov u Bruntálu z roku 2006)

▪ na území k.ú. Dolní Václavov byla respektována návaznost biokoridorů a biocenter „Dolní Václavov 2“ a „Dolní Václavov 3“ s nadregionálním biokoridorem K88 na území obce Velká Štáhle

II.1.I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU

Podkladem pro zpracování územního plánu Velká Štáhle bylo Zadání pro vypracování územního plánu Velká Štáhle, schválené dne 07.04.2014 Zastupitelstvem obce Velká Štáhle pod usnesením č. 155/21.

A.a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje – vzaty na vědomí a akceptovány. Podrobně popsáno v kapitole II.1.A Soulad návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem, podkapitola 1. Soulad návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje.

A.b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – vzaty na vědomí a akceptovány. Podrobně popsáno v kapitole II.1.A Soulad návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem, podkapitola 2. Soulad návrhu ÚP s ÚPD vydanou krajem.

A.c) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů – vzaty na vědomí a akceptovány. Podrobně popsáno v kapitole II.1.A Soulad návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem, podkapitola 3. Soulad vyplývající z Územně analytických podkladů.

A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

- vymezit zastavěné území dle §58 stavebního zákona – splněno, zastavěné území bylo vymezeno k 17.07.2014.

- při návrhu koncepce rozvoje obce zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území – splněno,

v návrhu ÚP jsou respektovány kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.

- navrhnout plochy pro individuální bydlení – splněno, v územním plánu byly vymezeny plochy bydlení v rodinných domech BR Z01, 02, 03, 04, 06, 09, 10.
- prověřit možnost vymezení plochy průmyslové na okraji obce- v návrhu ÚP bylo prověřeno, vzhledem k tomu že do návrhové plochy zasahovalo záplavové území, včetně aktivní zóny tak bylo od záměru opuštěno.
- nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěné území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – SPLNĚNO nové zastavitelné plochy byly vymezeny ve vazbě na již zastavěné území a nová zástavba nebyla vymezena na pohledových horizontech.
- Nové zastavitelné plochy vymezovat přednostně na půdách s nižším stupněm ochrany – SPLNĚNO, zastavitelné plochy byly vymezeny na půdách III, IV a V třídy ochrany
- Provéřít stávající a vymezit nové plochy veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích – prověřeno, podrobně popsáno na str. 22 kapitola Plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně. Do ÚP byly zapracovány dvě nové plochy veřejné zeleně (prostranství) (UZ Z29, UZ Z30).
- stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). – SPLNĚNO, podrobně popsáno v textové části ÚP – VÝROK V KAPITOLE i.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Zpracovat vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, již jako součást návrhu ÚP pro společné jednání – splněno viz kapitola II.1.G
- nepřebírat stávající zastavitelné plochy současně platného územního plánu obce, do kterých zasahuje záplavové území – SPLNĚNO, dvě plochy výroby byly z ÚP vypuštěny
- v průběhu pořizování ÚP bude pořizována aktualizace záplavového území (včetně AZ) pro vodní tok Moravice, týkající se území obce vč. Zastavěného území. Tato aktualizace bude zpracována do ÚP. – SPLNĚNO a zapracováno do textové a grafické části ÚP

A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A.2.1 DOPRAVA

Silniční doprava – řešit systém místních obslužných komunikací s ohledem na nově vymezené zastavitelné plochy – splněno. Nově byla vymezena plocha UP Z20 a plocha UP Z21 pro trasu místní komunikace a inženýrských sítí.

Pěší a cyklistická doprava – navrhnout řešení dobudování chodníku pro pěší na silnici II.třídy a možnost propojení sousedních obcí cyklostezkou – splněno a zapracováno

Návrh ÚP prověří a případně navrhne rozšíření cestní sítě (účelových a pěších komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší, cyklo, agro a hipo turistiku apod. s návazností na území sousedních obcí.

Koordinovat řešení nové nadregionální cyklotrasy Valšov – Malá Morávka s návazností na existující ÚPD – splněno a zapracováno, nad obcí byl navržen vycházkový chodník, cyklostezka a běžecký okruh.

A.2.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

- Navrhnout řešení napojení nově navrhovaných lokalit pro bydlení na stávající vodovodní řad. – splněno, nově navržené plochy byly napojeny na stávající vodovodní řad

Kanalizace a čištění odpadních vod

- Navrhnout vybudování a modernizaci infrastruktury pro čištění odpadních vod, realizaci místních kanalizací a ČOV. Systém odkanalizování řešit v rámci území obce Velká Štáhle – splněno a zapracováno na základě PD pro stavební řízení

Elektroinženýrství

- Navrhnout napojení nově vymezených zastavitelných ploch – splněno, nově navržené plochy byly napojeny na el. energii navrženým zemním el. kabelem

Zásobování plynem

- Navrhnout napojení nově vymezených zastavitelných ploch na stávající plynovody – splněno, nově navržené plochy byly napojeny na stávající plynovody

A.2.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- V oblasti občanského vybavení bude návrhem stabilizována veřejná infrastruktura stávající
- Nová zařízení lze v případě konkrétních záměrů umístit v plochách smíšených obytných
- Nejsou požadavky na situování nových staveb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury
Splněno, v ÚP byla nově vymezena plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova (OZ Z16)

A.2.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- ÚP navrhne a vymezí plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a zajistí jejich ochranu pro plnění funkce.
- Pozornost věnovat vytvoření veřejných prostranství a veřejné zeleně v centru sídla.
- Zajistit prostupnost pro pěší v zastavěném území i v krajině.

Splněno v ÚP jsou navrženy dvě nové plochy veřejné zeleně (UZ Z29, UZ Z30), stávající plochy veřejné zeleně jsou v ÚP stabilizovány. Prostupnost pěších v krajině je ošetřena v regulativech funkčních ploch

A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona

- Zajistit respektování prostorových vazeb v krajině, tzn. Ochrana pohledově dominantních prvků, drobná architektura v krajině, místa výhledu apod. – v ÚP respektováno
- Zpřesnit koridor nadregionálního a regionálního USES (nadregionální biokoridor K88, regionální koridor RK898)- v ÚP byl USES vymezen a zpřesněn
- Zajistit realizaci doposud nefunkčních USES – navrhnout lokální ÚSES a prověřit stávající síť. - splněno
- Prověřit možnost vymezení ploch určených pro zalesnění, z důvodu výsledku vyhodnocení Rozboru udržitelného rozvoje (UAP 2012), které uvádějí u obce velká Štáhle podprůměrnou lesnatost. – v ÚP byly navrženy čtyři plochy k zalesnění
- Případné plochy pro zalesnění přednostně vymezovat na problematických pozemcích (vodní a větrná eroze, svažitost..) - splněno
- Umožnit v rámci stanovení funkčních využití ploch mimo zastavěné území případnou realizaci cyklostezek, naučných stezek a obslužných zařízení (odpočinková místa, altánky apod.) – splněno, ošetřeno v podmínkách pro využití ploch
- Umožnit v krajině realizovat prvky liniové zeleně a doprovodné zeleně. – splněno, ošetřeno v podmínkách pro využití ploch
- Podél vodních toků ponechat nezastavěný územní pruh pro výkon státní správy vodního toku, přístup k toku a zachování prostupnosti území. - splněno
- V případě potřeby umožnit realizaci protierozních a protipovodňových opatření pro ochranu obce před povrchovým odtokem přívalových srážek z polí. – splněno, ošetřeno v podmínkách pro využití ploch
- Při zpracování Návrhu ÚP je vhodné, aby koncepce uspořádání krajiny umožňovala umístění společných zařízení v případě pozemkových úprav. – splněno, ošetřeno v podmínkách pro využití ploch
- Návrh ÚP stanoví základní podmínky ochrany krajinného rázu území a případná místa významných dálkových pohledů. – splněno, ošetřeno v podmínkách pro využití ploch
- Zábor nejkvalitnější zemědělské půdy je přípustný výjimečně, a to pouze v odůvodněných případech. Budou dodrženy zásady ochrany ZPF. – splněno, na pozemcích nejkvalitnější zemědělské půdy byly navrženy jen zařízení technické infrastruktury, které nebylo možno umístit v jiné poloze
- Plochy zemědělské půdy navrhované k nezemědělskému využití budou v územním plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách dle zásad ochrany ZPF. - splněno
- v územním plánu bude seznam případně dotčených PUPFL včetně uvedení výměr, údajů z katastru nemovitostí a řádného odůvodnění záborů. – v ÚP nejsou dotčeny pozemky PUPFL

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – požadavky nejsou stanoveny - VZATO NA VĚDOMÍ

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- ZUR MSK vymezují níže uvedené plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
VPO K88 – Nadregionální biokoridor
VPO 515 (RK 898) – Regionální biokoridor
- Nejsou definovány další požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.
- Bude prověřena potřebnost vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření či asanací.
- Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

Splněno, zapracováno do veřejně prospěšných opatření

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky nebyly uplatněny

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- řešení územního plánu bude jednoznačné, nepředpokládá se řešení ve variantách. - splněno

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – SPLNĚNO

- územní plán Velká Štáhle bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění novely č.458/2012 Sb. a vyhlášky č.501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. – **SPLNĚNO**

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj není požadováno.

H) Úprava po společném jednání

Na základě výsledků společného jednání o návrhu Územního plánu Velká Štáhle dle §50, odst.2 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byly v dubnu 2015 provedeny následující úpravy návrhu územního plánu z října 2014:

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, k návrhu Územního plánu velká Štáhle dle ust. §50 odst.7 zákona 183/2006 Sb., ze dne 5.2.2015, č.j. MSK1725/2015, byly v dubnu 2015 provedeny následující úpravy:

- Byl upraven výkres č.II.03 Výkres širších vztahů – výkres byl zpřehledněn a byl vypracován na podkladu výkresu B.1: Koordinační výkres – odůvodnění Zásad územního rozvoje moravskoslezského kraje. Výkres byl doplněn o dva detaily nad ortofotomapou a katastrální mapou. Tyto detaily přehledně zobrazují návaznosti v sousedních k.ú. Jamartice a k.ú. Břidličná. Do výkresu byl uveden přehled záměrů, které je nutno zapracovat do navazujících ÚPD sousedních obcí.
- V textové části odůvodnění byly opraveny texty týkající se koordinace z hlediska širších vztahů (kap. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení a kap.II.1H vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.
- V kapitole Ad I.1.e. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů v podkapitole 2.Plochy pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES), chráněná území byly projektantem ÚSES podrobně popsány návaznosti na sousední katastrální území, bylo zdůvodněno trasování navržených biokoridorů přes pozemky I.třídy ochrany ve srovnání s jiným řešením. V grafické části byly graficky upraveny biokoridory tak aby byly propojené a kontinuální
- V textových částech bylo doplněno zařazení obce do specifické oblasti Jeseníky – Kralický Sněžník a z toho vyplývající úkoly

- V textové části odůvodnění v kap. II.1.A. soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – bylo podrobně zdůvodněno vymezení ČOV v záplavovém území (aktivní) zóně řeky Moravce. Odůvodnění se v redukované formě objevuje i v jiných částech textu.
- Ve výrokové části byly přeformulovány (vypuštěny) ustanovení profesního charakteru.
- Byl upraven a zpřehledněn výkres I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Byly vypuštěny VPS ležící na obecních pozemcích. V souvislosti s grafickou úpravou byla upravena také textová část ÚP.
- V ÚP byla zohledněna Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů. Nově byla přepracována kap. II.1.G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Na základě úprav Územního plánu po společném jednání byly z dokumentace vypuštěny návrhové plochy Z05BR, Z07BR, Z08BR, Z11BR, Z12BR, Z13BR a Z14BR. Některé z těchto plochy byly zahrnuty do zastavěného území z důvodu vzniklé proluky, případně probíhající výstavby. Velikost některých již vymezených návrhových ploch byla zmenšena.

Byly provedeny formální úpravy textové a grafické části dle požadavků pořizovatele MěÚ Rýmařov, odbor stavební úřad

- Graficky byla upravena výkresová část ÚP z důvodu přehlednosti jednotlivých zobrazených a navržených jevů.
- Do grafické části územního plánu byl přidán výkres č.I.06 Výkres dopravy
- Byly zpřesněny a doplněny některé kapitoly textových částí na základě konzultací s Pořizovatelem územního plánu
- Do textové části odůvodnění za kap. II.1.I. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu byla doplněna podkapitola H) Úprava po společném jednání, kde jsou popsány hlavní změny provedené po úpravě návrhu ÚP.

II.1.K. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PLOCHY BYDLENÍ

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
BR Z01 Z02	Plochy bydlení v rodinných domech	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.
		Před výstavbou nutno vypracovat podrobný inženýrsko geologický nebo statický posudek z důvodu existence poddolované území a starého důlního díla
		V zastavitelné ploše zasahující do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa je možné budovat stavební objekty jen na základě souhlasu orgánu státní správy lesů
		V navazujících řízeních bude posouzena navrhovaná lokalita z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
BR Z03 Z04	Plochy bydlení v rodinných domech	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu
BR Z06	Plochy bydlení v rodinných domech	V zastavitelné ploše zasahující do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa je možné budovat stavební objekty jen na základě souhlasu orgánu státní správy lesů
		Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6 m minimálně z jedné strany okolo potoka.
BR Z09 Z10	Plochy bydlení v rodinných domech	žádné

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
OZ Z16	Plochy pro hřbitovy	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který vede přes řešenou plochu.

SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
SO Z15	Plochy smíšené obytné	V navazujících řízeních bude posouzena navrhovaná lokalita z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
VD Z17	Plochy výroby drobné	V zastavitelné ploše zasahující do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa je možné budovat stavební objekty jen na základě souhlasu orgánu státní správy lesů
		Plocha nebude přímo napojena na silnici III/37020
		Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu
VD Z18	Plochy výroby a skladování	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodního přivaděče, který vede přes řešenou plochu
		Plocha nebude přímo napojena na silnici II/370
		Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu

PLOCHY OSTATNÍ

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
UP Z20	Plochy veřejných prostranství	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.
		V zastavitelné ploše zasahující do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa je možné budovat stavební objekty jen na základě souhlasu orgánu státní správy lesů
UP Z21	Plochy veřejných prostranství	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP sdělovacího kabelu, který prochází přes řešenou plochu
		V navazujícím řízení bude respektováno OP plynového vedení, který prochází přes řešenou plochu

TI Z22 Z23 Z24 Z25 Z26 Z27 Z28	Plochy technické infrastruktury	Do územního plánu je zapracován projekt na odkanalizování obce dle projektové dokumentace: splašková kanalizace Velká Štáhle, DSP, 2013. V aktivní zóně byla výjimečně vymezena plocha Z22 TI, Z24 TI, Z27 TI a v záplavovém území plocha Z25 TI, protože dané ČOV nelze umístit v jiné poloze. podrobněji viz text odůvodnění strana 5.
UZ 29	Plochy veřejné zeleně	V zastavitelné ploše zasahující do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa je možné budovat stavební objekty jen na základě souhlasu orgánu státní správy lesů
UZ 30	Plochy veřejné zeleně	V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m.

Požadavky civilní ochrany

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní** - Zvláštní povodeň v řešeném území se nepředpokládá.
- **zóny havarijního plánování** - Zóny havarijního plánování se v řešeném území nenachází.
- **úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události** - Úkrytové prostory jsou vymezeny v provizorních úkrytech ve sklepních prostorách stávajících objektů. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno před obecním úřadem

Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu MSK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory MŠ a obecního úřadu, atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP MSK.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,**

V obci nejsou uloženy masky a další ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,**
Dvakrát ročně obec organizuje – dle předepsaných předpisů – sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

- **záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

- **ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,**
Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

- **nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Sítě technické infrastruktury (vodovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Pro případ úplné odstávky vodovodu nejsou v obci evidovány a udržovány samostatné jímací objekty (studny). Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva (centrum obce). O umístění náhradních zdrojů elektrické energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Velká Štáhle s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

II.1.L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

II.1.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v souladu s přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odněti ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- Vyhláška č.48/2011 o stanovení tříd ochrany
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997
- Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF V ÚP, srpen 2013

Charakteristika katastrálního území

Velká Štáhle leží v okrese Bruntál, kde sousedí s katastrálními územími Jamartice, Malá Štáhle, Dolní Václavov, Břidličná a Albrechtice u Rýmařova.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří louky, pastviny (71%). Podíl orné půdy je 5%, podíl zahrad 1%, lesy tvoří 16% z celkové výměry. Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry je 1%, vodních ploch je 0,5%.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

HPJ 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

HPJ 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě,

černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

HPJ 50 - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

HPJ 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

HPJ 68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

HPJ 73 - Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.

Hydrologické a odtokové poměry, protierozní opatření

Obec leží v oblasti Nížkého Jeseníku, podcelek Bruntálská vrchovina, okrsek Břidličenská pahorkatina. Terén se zvedá směrem od vodního toku Moravice na jihozápad a na severovýchod. Nejvyšším bodem je vrchol (Smrk) v lokalitě Lány severně od obce (697 m.n.m.). Nejnížší bod se nachází v údolí řeky Moravice u obce Břidličná (530 m.n.m.). Převýšení v rámci katastru je 167m.

Středem obce a řešeného území protéká vodní tok Moravice, do kterého se vlévá na severu katastru Podolský potok a dále v délce toku několik menších vodních toků

Investice do půdy

V katastru obce (především v severní části k.ú.) je evidováno množství zainvestovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Meliorace jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Velká Štáhle je obcí (348 obyvatel) se zaměřeným především na zemědělskou malovýrobu a pastevectví, a s rozvinutou strojní a řemeslnou výrobou. Počet obyvatel v obci stagnuje z důvodu nedostatku stavebních míst (viz. UAP ORP Rýmařov). Do budoucna se dá předpokládat nárůst počtu obyvatel v obci.

Obec Velká Štáhle neleží v žádné rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR. Dle PUR ČR 2008 je zařazeno správní území obce Velká Štáhle do SOB 3 Specifická oblast Jeseníky – Kralický Sněžník

Obec Velká Štáhle má dobrou dopravní dosažitelnost města Rýmařova a Bruntálu, má kvalitní životní prostředí, dobré územně technické podmínky pro výstavbu a poměrně příznivé ceny stavebních pozemků. V obci Velká Štáhle je zvýšený zájem o výstavbu pro bydlení.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce vzroste v roce 2030 na cca **380 obyvatel**.

V zastavěném území v údolí řeky Moravice se nachází půdy převážně II. třídy ochrany. V okolí obce se nachází půdy převážně IV. a V. třídy ochrany, v menší míře pak I. třídy ochrany. (západně od obce).

Rozvojové plochy byly přednostně umístěny na půdě horší kvality. Pouze návrhové plochy schválené již v předchozí dokumentaci byly ponechány na kvalitní zemědělské půdě II. třídy ochrany (VD Z17). Nové plochy byly na kvalitní půdě v zastavěném území navrženy jen pro technickou infrastrukturu (ČOV a odkanalizování obce). Dvě plochy pro výrobu a skladování ležící na kvalitní zemědělské půdě avšak v záplavovém území byly z územního plánu vypuštěny.

Do návrhu územního plánu byly s úpravami přejaty plochy vymezené v platné ÚPO Velká Štáhle a plochy pro bydlení obsažené v dosud neschválené změně č.1, které dosud nebyly v souladu s touto dokumentací odpovídajícím způsobem funkčně využity, resp. zastavěny. Dále jsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy.

V ÚP Velká Štáhle byla vymezena oproti platné a dosud neschválené ÚPD nově jen jedna plocha pro bydlení

v rodinných domech (BR Z10).

V ÚP Velká Štáhle bylo vymezeno oproti platné ÚPD nově 7 ploch technické infrastruktury (TI Z22, TI Z23, TI Z24, TI Z25, TI Z26, TI Z27, TI Z28). V ÚP Velká Štáhle byla vymezena oproti platné ÚPD nově jedna plocha pro hřbitov (OZ Z16) a nově jedna plocha drobné výroby (VD Z18) jako kompenzace za vypuštěné plochy výroby.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch a přezkum nerealizovaných návrhových ploch v platné ÚPD. Některé zastavitelné plochy dosud nejsou využity buď pro komplikované majetkoprávní vztahy, nebo z důvodu komplikovanějšího a tedy nákladnějšího řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností.

PLOCHY BYDLENÍ JIŽ ODOUHLASENÉ NEBO OBSAŽENÉ V DOSUD NESCHVÁLENÉ ZMĚNĚ Č.1			
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ	PLOCHA (ha)	ZÁBORU
BR Z01 Z02	Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na severozápadním okraji obce, za strojírnu. Mírně svažité pozemek. Stávající využití: trvalé travní porosty Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0% Plánovaný počet RD : 15 Výhody: • zábor pozemků V. třídy ochrany • Plocha byla vymezena v neschválené změně č.1 ÚPO. (plocha změny č.1.1 Br, 1.2 Br) • Přetrvávající zájem obce o výstavbu • Plocha neleží v záplavovém území Nevýhody: • Nezainvestovaná lokalita. • Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě • Sousedství stávající výroby	BR Z01 BR Z02	1,1 1,9
BR Z03 Z04	Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jihovýchodním okraji obce. Mírně svažité pozemek. Stávající využití: trvalé travní porosty Počet rozestavěných domů: 0 RD Počet vydaných stavebních povolení: 0SP Zastavěnost: 0% Plánovaný počet RD : 12 Výhody: • zábor pozemků V. třídy ochrany • Plocha byla vymezena v neschválené změně č.1 ÚPO. (plocha změny č.1.3 Br) • Plocha BR Z04 byla vymezena v původním územním plánu obce. • Přetrvávající zájem obce o výstavbu • Plocha neleží v záplavovém území	BR Z03 BR Z04	2,1 0,6

	Nevýhody: • Nezainvestovaná lokalita. • Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě • Zábor menší části pozemků III. třídy ochrany		
BR Z06	Návrh plochy bydlení v rodinných domech na západním okraji obce u MŠ. Stávající využití: trvalý travní porost Rovinatý pozemek Plánovaný počet RD : 1 Výhody: • plocha leží částečně v zastavěném území • zábor pozemků V. třídy ochrany • částečně zainvestované území (komunikace) • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Nevýhody: • inženýrské sítě na hranici pozemku	BR Z05	0,12
BR Z09	Návrh plochy bydlení v rodinných domech na jižním okraji obce. Stávající využití: trvalý travní porost Rovinatý pozemek Plánovaný počet RD : 1 Výhody: • zábor pozemků IV. třídy ochrany • zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Nevýhody: • nezainvestované území • plocha leží mimo zastavěné území	BR Z09	0,12
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBSAŽENÉ V DOSUD NESCHVÁLENÉ ZMĚNĚ Č.1			
SO Z15	Návrh plochy smíšené obytné na severozápadním okraji obce, za strojírnu. Stávající využití: trvalý travní porost Svažitý pozemek Výhody: • plocha leží v zastavěném území • zábor pozemků V. třídy ochrany • v části plochy stojí dva stávající RD • Plocha byla vymezena v neschválené změně č.1 ÚPO. (plocha změny č.1.2 Br) Nevýhody: • nezainvestované území	SO Z15	1,39

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ OBSAŽENÉ VE SCHVÁLENÉ ÚPD			
VD Z17	Návrh plochy výroby drobné na severním okraji katastrálního území. Stávající využití: trvalý travní porost Rovinatý pozemek Výhody: • částečně zainvestované území • těžko obhospodařovatelný pozemek, z jedné strany silnice II/370, z druhé strany III/370020 a z další stávající RD • zábór ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD Nevýhody: • plocha leží mimo zastavěné území • zábor pozemků II. třídy ochrany	VD Z17	0,28
PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ OBSAŽENÉ V DOSUD NESCHVÁLENÉ ZMĚNĚ Č.1			
UP Z20	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Návrh místní komunikace, která zpřístupní pozemky v severní části obce. Komunikace bude zajišťovat přístupnost k plochám BR Z01, BR Z02 a SO Z15. Plocha byla vymezena v neschválené změně č.1 ÚPO.	UP Z20	1,2
UP Z21	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Návrh místní komunikace, která zpřístupní pozemky v severní části obce. Komunikace bude zajišťovat přístupnost k plochám BR Z03, BR Z04. Plocha byla vymezena v neschválené změně č.1 ÚPO.	UP Z21	0,85

Nově vymezené plochy v obci Velké Štáhle:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU	PLOCHA (ha)	ZÁBORU
BR Z10	Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na jižním okraji obce. Mírně svažité pozemek. Stávající využití: trvalé travní porosty, ostatní plocha Plánovaný počet RD :1 Výhody: • zábor pozemků V. třídy ochrany • plocha navazuje na zastavěné území • částečně zainvestované území Nevýhody: • nutno přivést vodovod a kanalizaci	BR Z10	0,35
OZ Z16	Návrh plochy pro rozšíření stávajícího hřbitovu za kostelem. Rovinatý pozemek Stávající využití: trvalé travní porosty • zábor pozemků V. třídy ochrany • plocha navazuje na zastavěné území (stávající hřbitov)	OZ Z16	0,244

VD Z18	Návrh plochy výroby drobné. Plocha je dobře dopravně přístupná ze silnice II/370. Požadavek obce jako kompenzace za vypuštěné plochy výroby v záplavovém území. Jedná se o částečně zainvestované území, nutno přivést inženýrské sítě. Plocha přímo nenavazuje na zastavěné území. zábor pozemků V. třídy ochrany	VD Z18	0,06
TI Z22 Z23 Z24 Z25 Z26 Z27 Z28	Návrh plochy technické infrastruktury v různých částech obce pro umístění čistíren odpadních vod. Návrh byl převzat ze zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení.	TI	Celkem 0,06
UZ Z29	Návrh plochy veřejné zeleně na severním okraji obce. Veřejné prostranství a izolační zeleň pro plochu BR Z01, Z02 a SO Z15. Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7 kdy je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m ² ; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. zábor pozemků V. třídy ochrany	UZ Z29	0,29
UZ Z30	Návrh plochy veřejné zeleně na východním okraji obce. Veřejné prostranství a izolační zeleň pro plochu BR Z03 a Z04. Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7 kdy je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m ² ; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. zábor pozemků V. třídy ochrany	UZ Z30	0,17

Na základě úprav Územního plánu po společném jednání byly z dokumentace vypuštěny návrhové plochy Z05BR, Z07BR, Z08BR, Z11BR, Z12BR, Z13BR a Z14BR. Některé z těchto plochy byly zahrnuty do zastavěného území z důvodu vzniklé proluky, případně probíhající výstavby. Velikost některých již vymezených návrhových ploch byla zmenšena.

V Územním plánu Velká Štáhle bylo celkem vymezeno 6,0 ha návrhových ploch pro bydlení, které byly obsaženy v platném ÚPO nebo v dosud neschválené změně č.1 ÚPO. Nově oproti platné ÚPD bylo v ÚP 0,34 ha. Celkový počet stavebních parcel vymezených v ÚP je 33. Předpokládaný počet obyvatel v roce 2030 je 380 obyvatel. V územním plánu je uvažováno s výstavbou 2 domů ročně, což znamená přírůstek 5 obyvatel ročně.

Z územního plánu byly vypuštěny dvě plochy výroby o celkové ploše 1,53ha z důvodu vymezení v záplavovém území (aktivní zóně) řeky Moravice.

Plocha výroby v severní části k.ú. (Plnírna CO₂) o výměře 0,61 ha

Plocha výroby v jižní části k.ú. (bývalý zemědělský areál) o výměře 0,92 ha

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability a protierozní opatření. Důvodem pro vymezení územního systému ekologické stability a protierozních opatření je především snaha zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a snaha odstranit erozně ohrožené místa v k.ú. Velká Štáhle.

Nezastavěné plochy, územní systém ekologické stability a protierozní opatření:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
NS 31	Návrh plochy smíšené nezastavěného území v k.ú. Velká Štáhle. Plocha byla vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku. Plocha bude mít protierozní charakter, zvýší retenční schopnost krajiny, umožní chov zvěře v oboře. Výhody: • izolační zeleň • zvýšení ekologické stability krajiny • zábor části pozemků V. třídy ochrany Nevýhody: • žádné
NL 32	Návrh plochy lesní nad hřbitovem v k.ú. Velká Štáhle. Výhody: • zalesnění erozně ohrožených pozemků • zábor pozemků III. třídy ochrany Nevýhody: • žádné
NL 33	Návrh plochy lesní severně nad obcí v k.ú. Velká Štáhle. Výhody: • zalesnění erozně ohrožených pozemků • zábor pozemků III. třídy ochrany Nevýhody: • žádné
NL 34	Návrh plochy lesní západně nad obcí v k.ú. Velká Štáhle. Výhody: • zalesnění erozně ohrožených pozemků • zábor pozemků III. třídy ochrany Nevýhody: • žádné
NL 35	Návrh plochy lesní jihozápadně nad obcí v k.ú. Velká Štáhle. Výhody: • zalesnění erozně ohrožených pozemků • zábor pozemků V. třídy ochrany Nevýhody: • žádné
NP 36 NP 37 NP 38	Návrh plochy přírodní . Založení územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor NRBK 88 . Výhody: • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření • zábor pozemků V. třídy ochrany Nevýhody: Žádné

NP 39 NP 40 NP 41 NP 42 NP 43	Návrh plochy přírodní. Založení územního systému ekologické stability –regionální biokoridor RBK 515. Výhody: • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel, ochrana vod • protierozní opatření • zábor pozemků V. třídy ochrany Nevýhody: • zábor pozemků II. třídy ochrany
NP 44 NP 45 NP 46 NP 47 NP 51 NP 52 NP 53 NP 54	Návrh plochy přírodní. Založení územního systému ekologické stability – místní biokoridory a biocentra. Výhody: • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření • zábor pozemků IV. třídy ochrany Nevýhody: • zábor pozemků II. třídy ochrany (Podrobné odůvodnění trasování USES na půdách II.třídy ochrany viz kapitola Adl.1.e Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů.)

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída předno sti ochran y	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF schválený v platné ÚPD [ha]	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. VELKÁ ŠTÁHLE již ODSOUHLASENÉ						
BR Z01	7,8	8.35.54	V.		1,1	mimo zú
	celkem			1,1	1,1	
BR Z02	7,8	8.35.54	V.		1,9	mimo zú
	celkem			1,9	1,9	
BR Z03	7,8	8.35.24	III.		0,615	mimo zú
		8.35.44	V.		1,485	
	celkem			2,1	2,1	
BR Z04	7,8	8.35.44	V.		0,62	částečně v zú
	celkem			0,62	0,62	
BR Z06	7,8	8.35.54	V.		0,12	částečně v zú
	celkem			0,12	0,12	
BR Z09	7,8	8.35.41	IV.		0,127	mimo zú
	celkem			0,127	0,127	
SO Z15	7,8	8.35.54	V.		1,39	v zú
	celkem			1,39	1,39	
VD Z17	7,8	8.58.00	II.		0,13	mimo zú
		8.35.04	II.		0,15	
	celkem			0,28	0,28	
UP Z20	7,8, 14	8.35.54	V.		1,2	částečně v zú
	celkem			1,2	1,2	
UP Z21	7,8, 14	8.35.44	V.		0,663	částečně v zú
		8.35.24	III.		0,192	
	celkem			0,855	0,855	
CELKEM				9,692	9,692	

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Pravděpodobný rozsah záboru ZPF [ha]	Poznámky
Nové zábory pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. VELKÁ ŠTÁHLE						
BR Z10	7,8,14	8.37.46	V.		0,35	mimo zú
	celkem			0,35	0,35	
OZ Z16	7,8	8.37.46	V.		0,244	mimo zú
	celkem			0,244	0,244	
VD Z18	7,8,14	8.40.68	V.		0,06	mimo zú
	celkem			0,06	0,06	
TI Z22	7,8	8.58.00	II.		0,016	mimo zú
	celkem			0,016	0,016	
TI Z23	7,8	8.58.00	II.		0,013	v zú
	celkem			0,013	0,013	
TI Z24	7,8	8.58.00	II.		0,027	v zú
	celkem			0,027	0,027	
TI Z25	14					v zú
	NENÍ ZÁBOREM ZPF					
TI Z26	14					v zú
	NENÍ ZÁBOREM ZPF					
TI Z27	7,8	8.58.00	II.		0,004	v zú
	celkem			0,004	0,004	
TI Z28	7,8	8.37.46	V.		0,004	mimo zú
	celkem			0,004	0,004	
UZ Z29	7,8,14	8.35.54	V.		0,29	mimo zú
	celkem			0,29	0,29	
UZ Z30	7,8	8.35.44	V.		0,17	mimo zú
	celkem			0,17	0,17	
CELKEM				1,178	1,178	

Označení prvku ÚSES	Označení funkční plochy	Velikost záboru ZPF (ha)
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. Velká Štáhle		
NRBK 88	NP 36	1,05
NRBK 88	NP 37	1,33
NRBK 88	NP 38	0,15
RBK 515	NP 39	0,52
RBK 515	NP 40	0,24
RBK 515	NP 41	0,46
RBK 515	NP 42	0,2
RBK 515	NP 43	0,38
LBK 2	NP 44	0,07
LBK 2	NP 45	3,66
LBK 3	NP 46	0,45
LBK 4	NP 47	2
LBC 5	NP 51	3,42
LBK 5	NP 52	1,63
LBK 6	NP 53	0,55
LBK 6	NP 54	1,61
CELKEM		17,72

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF [ha]	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. VELKÁ ŠTAHLE vyvolané plošným protierozním opatřením						
NS 31	7,8	8.37.16	V.		1,59	mimo zú
		8.37.46	V.		1,6	
				3,19	3,19	
NL 32	7,8	8.50.11	III.		1,374	mimo zú
		8.37.46	V.		0,066	
	celkem			1,44	1,44	
NL 33	7,8	8.50.11	III.		5,518	mimo zú
	celkem			5,518	5,518	
NL 34	7,8	8.50.11	III.		2,575	mimo zú
		8.35.24	III.		0,68	
		8.37.46	V.		0,036	
		8.35.54	V.		0,013	
	celkem			3,304	3,304	
NL 35	7,8	8.73.41	V.		5,173	mimo zú
		8.35.41	IV.		0,301	
		8.35.21	I.		0,083	
		8.35.44	V.		0,607	
	celkem			6,164	6,164	
CELKEM				19,616	19,616	

II.1.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.1.M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů odůvodnění	73
Počet výkresů grafické části odůvodnění	3

Grafická část:

II.01	Koordinální výkres	1: 5 000
II.02.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
II.03	Výkres širších vztahů	1: 25 000

Přehled použitých zkratk

KPÚ Komplexní pozemkové úpravy
PSZ Plán společných zařízení
DOSS Dotčený orgán státní správy
ÚP územní plán
ÚPD územně plánovací dokumentace
k.ú. Katastrální území
PÚR Politika územního rozvoje
PD projektová dokumentace
ZUR JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
BPEJ bonitně půdně ekologická jednotka
OOVZ orgán ochrany veřejného zdraví
ÚPP územně plánovací podklady

Podklady:

1. Katastr nemovitostí
2. Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Rýmařov, 2. úplná aktualizace – 2012, Zadavatel: Město Rýmařov, Zpracovatel: EKOTOXA s.r.o., ve spolupráci a MÚ Rýmařov, listopad 2012
3. Projekt Regenerace vybrané zeleně, obec Velká Štáhle, Zpracovatel: Ing. M. Polachová, říjen 2013
4. Projekt Novostavba bytového domu s bezbariérovými a sociálními bytovými jednotkami, Velký Štáhle, Zpracovatel: SPZ DESIGN, s.r.o.
5. Integrovaný dokument obce Velká Štáhle, přehled projektů pro období 2014-2017
6. Odkanalizování obce - splašková kanalizace Velká Štáhle, 10/2013, Zpracovatel: Koinvest,s.r.o., Demlova 1011, Třebíč 67401
7. Pasport vodovodu Velká Štáhle, 01/2003, Zpracovatel: VODIS Olomouc, s.r.o., Tovární 41, Olomouc 772 11
8. Rozšíření vodovodu Velká Štáhle, 11/2010 Zpracovatel: VODIS Olomouc, s.r.o., Tovární 41, Olomouc 772 11